

<b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.</b>			
<b>Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2018</b>			
		<b>Fideicomiso 238</b>	
		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,824,229.28	10,089,098.51
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 6,354.73	- 39,441.62
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,817,874.55</b>	<b>10,049,656.89</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	41,587,048.72	187,488,560.15
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 165,651.97	- 960,281.33
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 259,432.83	- 1,611,705.65
Total Prepayments	Principal totales	- 149,253.29	- 926,632.84
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 84,871.38	- 516,337.66
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 114,268.61	- 630,930.53
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>40,813,570.64</b>	<b>182,842,672.14</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>42,631,445.19</b>	<b>192,892,329.03</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 6,106,784.54</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	166,435.56	978,763.06
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	165,651.97	960,281.33
Administration Fee	Comisión por administración	16,847.42	99,364.78
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	37,080.52	218,267.00
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	472.71	2,782.90
SWAP Premium	Prima Swap	14,527.62	85,488.84
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	265,787.56	1,651,147.27
Total Prepayments	Principal totales	149,253.29	926,632.84
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	4,986.72	29,083.10
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	797.87	4,653.30
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	-	-
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	432,140.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	- 2,319.43	- 14,402.27
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>5,374,202.15</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 410,555.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ <b>410,555.44</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,157,543.27
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,969,230.74
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- <b>811,687.47</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		<b>29,972.14</b>
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>5,404,174.29</b>
<hr/> <b>JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ</b> <b>GERENTE DE REPORTES</b>		<hr/> <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	