



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2019

F-253936

Pesos

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	45,004,464.08
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	773,485.80
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 197.49
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 918,868.74
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	44,858,883.65

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	679,220,374.29
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	590,258.12
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,797,531.06
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,264,408.17
Total Prepayments	Principal totales	- 648,584.37
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 7,919,136.45
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,481,277.01
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	666,699,695.35

Total Ending Balance Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios 711,558,578.99

Total Deposits Total de Depósitos \$ 8,267,479.73

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,424,936.82
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,797,531.06
Administration Fee	Comisión por administración	331,561.98
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	692,979.39
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	8,721.98
SWAP Premium	Prima Swap	190,547.06
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,264,408.17
Total Prepayments	Principal totales	648,584.37
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	99,713.49
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	15,954.16
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	- 8,000.30
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	7,466,938.18

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

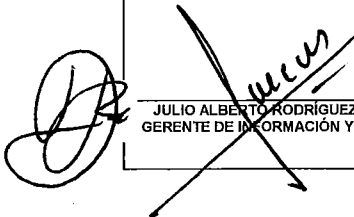
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

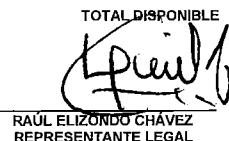
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,096,077.38
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,864,952.12
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 768,874.74

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	69,580.92
----------------	----------------------------	-----------

TOTAL DISPONIBLE 7,536,519.10


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2019

Fideicomiso 253936
Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,934,924.84	43,943,096.42
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 41.09	- 197.49
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 147,119.73	- 918,868.74
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,787,764.02	43,024,030.19

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	155,496,481.08	677,109,023.36
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 297,609.06	- 1,776,782.11
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 193,689.75	- 1,208,953.25
Total Prepayments	Principal totales	- 103,831.17	- 648,584.37
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,313,551.00	- 7,919,136.45
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 251,629.29	- 1,481,277.01
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	153,336,170.81	664,074,290.17

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	162,123,934.83	707,098,320.35
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$	-
-----------------------	---------------------------	----	---

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	404,336.04	2,400,946.09
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	297,609.06	1,776,782.11
Administration Fee	Comisión por administración	55,863.90	331,561.15
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	116,295.85	691,105.89
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,464.42	8,698.43
SWAP Premium	Prima Swap	32,049.64	190,547.06
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	193,689.75	1,208,953.25
Total Prepayments	Principal totales	103,831.17	648,584.37
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	17,322.91	99,713.49
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	2,771.67	15,954.16
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	- 1,280.99	- 8,000.30
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	7,364,845.70	7,364,845.70

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$	192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$	192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$	4,093,620.97
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$	4,862,565.57
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$	768,944.60

COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	\$	69,580.92

TOTAL DISPONIBLE **7,434,426.62**

~~JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES~~

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2019

F-253936

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,061,367.66
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	773,485.80
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,834,853.46

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,111,350.93
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	590,258.12
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 20,748.95
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 55,454.92
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	2,625,405.18

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	4,460,258.64
-----------------------------	---	---------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
-----------------------	---------------------------	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	23,990.73
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	20,748.95
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,873.50
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	23.55
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	55,454.92
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	-
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	102,092.48

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 2,456.41
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 2,386.55
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 69.86

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE

102,092.48


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE INFORMACION Y REPORTES
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

