



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2018

F-253936

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	926,785.54
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	926,785.54

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,828,344.89
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 12,375.36
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	1,815,969.53

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	2,742,755.07
-----------------------------	---	---------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
-----------------------	---------------------------	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	15,247.92
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	12,375.36
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,261.10
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	15.85
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	-
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	28,901.06

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 2,596.36
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 1,510.35
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 1,086.01

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 28,901.06

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE REPORTESRAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2018

Fideicomiso 253936

Moneda Origen

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,999,136.54	44,345,315.42
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	90,110.01	554,037.51
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 13,328.23	- 82,201.96
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 44,774.00	- 275,785.42
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,031,144.32	44,541,365.55

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	160,780,222.29	708,930,659.57
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 284,471.62	- 1,686,715.52
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 383,788.42	- 2,362,436.77
Total Prepayments	Principal totales	- 206,351.74	- 1,269,713.05
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,221,099.32	- 7,273,919.16
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 152,936.02	- 869,975.08
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	158,531,575.17	695,467,899.99

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	167,562,719.49	740,009,265.53
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ -
-----------------------	---------------------------	--	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	385,090.45	2,276,643.75
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	284,471.62	1,686,715.52
Administration Fee	Comisión por administración	54,725.85	323,861.47
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	109,545.59	650,567.99
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,375.57	8,165.42
SWAP Premium	Prima Swap	30,934.51	183,430.38
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	387,868.51	2,387,580.90
Total Prepayments	Principal totales	215,599.88	1,326,770.88
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	18,782.28	108,831.06
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	3,005.17	17,412.97
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,087,990.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	- 7,780.57	- 47,908.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		10,010,062.34

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,594,601.70
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 818,895.51
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ 1,402,019.60
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,011,477.61

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,483,412.85
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,624,040.50
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 140,627.65

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		18,698.99
----------------	----------------------------	--	-----------

TOTAL DISPONIBLE

7,807,846.22



JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2018

F-253936

Pesos

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	45,272,100.96
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	554,037.51
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 82,201.96
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 275,785.42
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	45,468,151.09

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	710,759,004.46
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,699,090.88
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,362,436.77
Total Prepayments	Principal totales	- 1,269,713.05
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 7,273,919.16
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 869,975.08
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	697,283,869.52

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	742,752,020.60
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 10,347,983.12
----------------	--------------------	------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,291,891.67
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,699,090.88
Administration Fee	Comisión por administración	323,862.30
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	651,829.09
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	8,181.27
SWAP Premium	Prima Swap	183,430.38
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,387,580.90
Total Prepayments	Principal totales	1,326,770.88
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	108,831.06
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	17,412.97
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,087,990.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	- 47,908.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,038,963.40

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 1,594,601.70
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ 818,895.51
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ 1,402,019.60
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 1,011,477.61

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,486,009.21
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,625,550.85
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 139,541.64

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap	18,698.99
-----------------	----------------------------	-----------

TOTAL DISPONIBLE 7,836,747.28

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
nov-18

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
Servicing Fee	Comisión por Administración	107,036.62	662,864.83
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		106,058.37
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		593,361.42
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		181,436.37
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-18,698.99
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		197,044.13
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		679,668.47
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		108,746.96
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		57,455.80
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		9,192.93
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		0.00
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Tramites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		844,725.66
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		0.00
Other expenses	Otros gastos		224,271.77
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,648,127.71
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		18,698.99
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,664,826.70

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Saldo Nov-18	PESOS
	7,964,130.08

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

Saldo Nov-18	UDIS
	4,739,500.00

[Signature]
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE REPORTES