



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2019

F-253936

Pesos

Consolidado

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	45,468,151.09
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	134,582.12
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 149,961.62
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 448,307.51
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	45,004,464.08

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	697,283,869.52
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	322,024.94
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,859,123.27
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 7,440,453.37
Total Prepayments	Principal totales	- 1,342,936.29
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 2,348,630.51
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	6,548.50
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 5,400,925.23
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	679,220,374.29

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	724,224,838.36
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 15,320,813.07
----------------	--------------------	------------------

APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,444,673.80
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,859,123.27
Administration Fee	Comisión por administración	315,831.76
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	658,983.42
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	8,277.14
SWAP Premium	Prima Swap	181,714.78
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	7,440,453.37
Total Prepayments	Principal totales	1,492,897.91
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	70,214.55
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	11,234.33
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 301.70
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	- 48.27
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	2,203,100.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	10,291.24
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	70,032.89
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	- 175,200.09
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	16,591,278.40

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos identificados No Pagados	\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 5,625,550.85
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,096,077.38
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 1,529,473.47

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	57,078.86
----------------	----------------------------	-----------

TOTAL DISPONIBLE 16,648,357.26

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE REPORTESRAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2019

Fideicomiso 253936

Moneda Origen

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,031,144.32	44,541,365.55
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 24,074.54	- 149,961.62
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 72,144.94	- 448,307.51
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,934,924.84	43,943,096.42

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	158,531,575.17	695,467,899.99
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 310,637.81	- 1,835,739.39
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,197,516.80	- 7,437,193.71
Total Prepayments	Principal totales	- 215,887.69	- 1,342,936.29
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 390,056.01	- 2,348,630.51
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	1,106.10	6,548.50
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 922,091.88	- 5,400,925.23
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	155,496,481.08	677,109,023.36

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	164,431,405.92	721,052,119.77
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ -
-----------------------	---------------------------	--	-------------

APLICACIÓN TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	406,589.19	2,417,156.24
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	310,637.81	1,835,739.39
Administration Fee	Comisión por administración	52,828.33	315,830.93
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	109,751.47	656,636.71
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,378.70	8,247.64
SWAP Premium	Prima Swap	30,402.63	181,714.78
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,197,516.80	7,437,193.71
Total Prepayments	Principal totales	239,972.23	1,492,897.91
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	11,781.39	70,016.28
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	1,885.02	11,202.60
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 50.09	- 301.70
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 8.01	- 48.27
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,203,100.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	10,291.24
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	70,032.89
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	- 28,223.80	- 175,200.09
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		16,534,510.26

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,624,040.50
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,093,620.97
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,530,419.53

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		57,078.86
----------------	----------------------------	--	-----------

TOTAL DISPONIBLE

16,591,589.12

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2019

F-253936

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	926,785.54
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	134,582.12
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,061,367.66

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,815,969.53
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	322,024.94
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 23,383.88
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 3,259.66
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	2,111,360.93

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	3,172,718.59
-----------------------------	---	---------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
-----------------------	---------------------------	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	27,517.56
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	23,383.88
Administration Fee	Comisión por administración	0.83
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	2,346.71
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	29.50
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	3,259.66
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	198.28
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	31.72
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	56,768.14

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

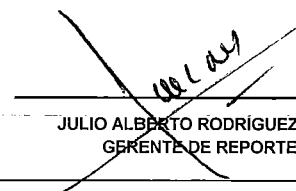
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 1,510.35
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 2,456.41
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 946.06

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 56,768.14


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE REPORTES
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



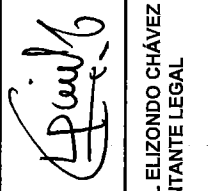
PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
 dic-18

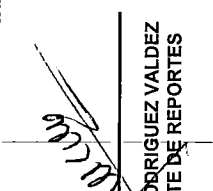
TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT			
Servicing Fee	Comisión por Administración	104,435.84	652,565.57
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		104,410.49
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		588,059.94
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		182,332.29
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-57,078.86
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		176,978.17
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		571,736.20
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		91,477.79
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		136,450.00
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		21,832.00
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		0.00
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		12,752.56
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,523,131.86
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		4,034,548.92
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		57,078.86
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,091,627.88

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Dic-18	PESOS 9,487,261.94
--	---------------------	------------------------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Dic-18	UDIS 4,765,500.00
--	---------------------	-----------------------------


 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL