

**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2019

F-250295

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	45,111,286.38
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	72,567.77
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	383,453.60
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	44,655,265.01

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	654,933,678.01
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	2,513,766.73
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	3,060,709.35
Total Prepayments	Principal totales	2,041,166.10
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	4,412,576.21
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	7,518.05
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	3,094,564.16
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	639,818,413.51

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	684,473,678.53
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 14,926,524.78
-----------------------	---------------------------	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,593,411.34
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,513,766.73
Administration Fee	Comisión por administración	319,406.59
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	799,088.32
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	10,116.69
SWAP Premium	Prima Swap	214,982.69
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	3,057,702.40
Total Prepayments	Principal totales	2,113,733.87
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	126,614.56
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	20,258.33
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	2,724,105.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	312.27
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	57,978.72
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	29,999.83
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Canidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	14,521,477.68

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 892,119.91

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,724,689.22
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,117,306.59
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 392,617.37

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	56,765.17
----------------	----------------------------	-----------

TOTAL DISPONIBLE 14,578,242.85


 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2019

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,072,801.83	42,387,203.08
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	12,384.36	72,567.77
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	61,756.26	383,453.60
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,998,661.21	41,931,181.71

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	156,112,791.70	651,221,782.98
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	434,143.94	2,488,099.37
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	492,688.78	3,057,702.40
Total Prepayments	Principal totales	328,267.07	2,041,166.10
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	733,045.36	4,412,576.21
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	1,306.26	7,518.05
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	532,497.64	3,094,564.16
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	153,593,455.17	636,135,192.79

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	162,592,116.38	678,066,374.61
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		
-----------------------	---------------------------	--	--

APLICACION TOTAL / TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	434,481.13	2,554,126.79
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	434,143.94	2,488,099.37
Administration Fee	Comisión por administración	54,683.84	319,406.59
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	137,248.55	796,084.08
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,737.72	10,078.94
SWAP Premium	Prima Swap	36,071.69	211,975.74
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	492,688.78	3,057,702.40
Total Prepayments	Principal totales	340,651.43	2,113,733.87
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	22,189.34	126,022.32
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	3,550.30	20,163.57
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,724,105.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	312.27
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	57,978.72
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	4,826.46	29,999.83
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		14,449,789.83

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$	892,119.91
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$	892,119.91

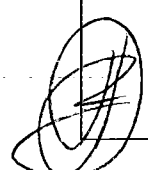
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO


Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$	4,724,607.60
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$	5,112,069.18
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$	387,461.58

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		56,765.17
----------------	----------------------------	--	-----------

TOTAL DISPONIBLE 14,506,556.00


 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2019

F-250295

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	2,724,083.30
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	2,724,083.30

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	3,711,895.03
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	25,667.36
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	3,006.95
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	3,683,220.72

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	6,407,304.02
----------------------	--	--------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
----------------	--------------------	------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	39,284.55
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	25,667.36
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	3,004.24
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	37.75
SWAP Premium	Prima Swap	3,006.95
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	582.24
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	94.76
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	71,687.85

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 81.62
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,237.41
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 5,155.79

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 71,687.85

~~JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ~~
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
dic-18

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Servicing Fee	Comisión por Administración	641,421.27
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	102,652.32
Life and Property Insurance Premiums Paid	IVA comisión por administración	102,627.41
SWAP premium paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	590,813.08
Period's SWAP exercised with SHF	Prima SWAP Pagada	172,799.76
Mortgage Insurance	Ejercicio del periodo con SHF	-56,765.17
Advance in Legal Proceedings Fee	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	194,482.60
VAT Advance Judicial	Comisión por avances Judiciales	652,966.47
Home Sales Commission	IVA Avances Judiciales	104,474.64
VAT Commission for Sale of Houses	Comisión por Ventas de Viviendas	106,207.80
Portfolio Recovery	IVA Comisión por Venta de Viviendas	16,993.25
VAT Portfolio commission	Recuperación de Cartera	0.00
Claims over Property Insurance	IVA de comisión de Cartera	0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Seguros Daños Reclamados	0.00
Bounced Cheques	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Fees charged over bounced cheques	Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Excluded Amounts	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Maintenance Fee	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Collection Expenses	Cuentas de Mantenimiento	0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Gastos de cobranza	2,914,346.68
Other expenses	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
TOTAL EXPENSES	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)	0.00
Period's SWAP exercised with SHF	Otros gastos	0.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES AL PATRIMONIO	5,403,677.9
	Ejercicio del Periodo con SHF	56,765.17
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	5,497,132.96

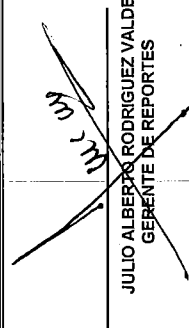
GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT


	PESOS
Saldo Dic-18	13,107,797.48

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso, efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

	UDIS
Saldo Dic-18	6,651,000.00

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo


 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

