

México, Ciudad de México, a 15 de Marzo de 2019

LIC. SAMANTHA BARQUERA BETANCOURT
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA
 Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
 Col. Cuauhtémoc,
 C.P. 06500, México, Ciudad de México.

Presente

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Febrero 2019.

Lic. Barquera:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 660,250.20
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 5,077,220.51
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 5,737,470.71



Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$5'737,470.71** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer

Número de cuenta: 0191233238

CLABE: 012 180 00191233238 8

Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal

Fernando Pérez Dávila

Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 660,250.20
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 5,077,220.51
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 5,737,470.71



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal

Fernando Pérez Dávila
Apoderado Legal

Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subgrupo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	255	30-ene-19	AGUSTIN MARTINEZ DIAZ SC	DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR CONCEPTO DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2661	11-feb-19	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	HONORARIOS POR CONCEPTO DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR CONCEPTO DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	199	01-feb-19	BUFETE JURIDICO GASCA Y ASOCIADOS SC	HONORARIOS POR CONCEPTO DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-mar-19
F234036	AVALUO	AVALUO	2263	07-feb-19	CONSTRUVALUOS AUISCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-19
F234036	AVALUO	AVALUO	2268	07-feb-19	CONSTRUVALUOS AUISCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-19
F234036	AVALUO	AVALUO	2273	07-feb-19	CONSTRUVALUOS AUISCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-19
F234036	AVALUO	AVALUO	2281	08-feb-19	CONSTRUVALUOS AUISCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-19
F234036	AVALUO	AVALUO	2285	08-feb-19	CONSTRUVALUOS AUISCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-19
F234036	AVALUO	AVALUO	2305	13-feb-19	CONSTRUVALUOS AUISCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-19
F234036	ACTUALIZACION DE AVALUO	AVALUO	2306	13-feb-19	CONSTRUVALUOS AUISCO SA DE CV	ACTUALIZACION DE AVALUO	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOS	NOTIFICACION AL ACREDITADO	3183	22-ene-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOS	\$ 28,664.68	\$ 4,586.36	\$ -	\$ -	\$ 33,251.04	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3222	05-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3223	05-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3224	05-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3225	05-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-mar-19
F234036	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSESION	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESION	3242	12-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSESION	\$ 12,931.04	\$ 2,068.97	\$ -	\$ -	\$ 15,000.01	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3243	12-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3244	12-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3245	12-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3246	12-feb-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-mar-19

Folio	Comprobante	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	B3BDA42	08-feb-19	DORA GUADALUPE PIÑA ALVAREZ	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,097.90	\$ 335.66	\$ 223.78	\$ 209.79	\$ 1,999.99	15-mar-19	
F234036	DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2369	06-feb-19	FRANCISCO TORRES ARIZMENDI	DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.75	\$ 250.00	\$ 2,383.25	15-mar-19	
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	71	06-feb-19	JAVIER IGNACIO MARISCAL ROMERO	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.65	\$ 250.00	\$ 2,383.35	15-mar-19	
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	72	06-feb-19	JAVIER IGNACIO MARISCAL ROMERO	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.65	\$ 250.00	\$ 2,383.35	15-mar-19	
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	09BOE	10-feb-19	GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 389.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 389.00	15-mar-19	
F234036	CANCELACION DE HIPOTECA	DERECHOS DE REGISTRO	0C68D	18-feb-19	GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	CANCELACION DE HIPOTECA	\$ 111.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 111.00	15-mar-19	
F234036	AVALUO	AVALUO	14-22	21-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	AVALUO	\$ 441.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 441.00	15-mar-19	
F234036	AVALUO	AVALUO	219-10	21-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	AVALUO	\$ 441.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 441.00	15-mar-19	
F234036	CANCELACION DE HIPOTECA	DERECHOS DE REGISTRO	248AAD	18-feb-19	GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	CANCELACION DE HIPOTECA	\$ 111.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 111.00	15-mar-19	
F234036	PREDIAL - PAVIMENTO - LIMPIEZA	IMPUESTO PREDIAL	58-15	28-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	PREDIAL - PAVIMENTO - LIMPIEZA	\$ 3,932.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,932.32	15-mar-19	
F234036	AVALUO	AVALUO	58-16	13-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	AVALUO	\$ 441.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 441.00	15-mar-19	
F234036	AVALUO	AVALUO	58-17	14-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	AVALUO	\$ 441.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 441.00	15-mar-19	
F234036	AVALUO	AVALUO	58-18	14-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	AVALUO	\$ 441.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 441.00	15-mar-19	
F234036	PREDIAL - PAVIMENTO - LIMPIEZA	IMPUESTO PREDIAL	58-35	07-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	PREDIAL - PAVIMENTO - LIMPIEZA	\$ 4,413.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,413.16	15-mar-19	
F234036	PREDIAL - PAVIMENTO - LIMPIEZA	IMPUESTO PREDIAL	58-36	07-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	PREDIAL - PAVIMENTO - LIMPIEZA	\$ 4,341.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,341.10	15-mar-19	
F234036	PREDIAL - PAVIMENTO - LIMPIEZA	IMPUESTO PREDIAL	58-37	07-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	PREDIAL - PAVIMENTO - LIMPIEZA	\$ 4,182.81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,182.81	15-mar-19	
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	58-504501	19-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	IMPUESTO	\$ 6,082.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,082.46	15-mar-19	
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	58-504552	14-feb-19	TESORERIA MUNICIPAL DE TORREÓN	IMPUESTO	\$ 7,834.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,834.31	15-mar-19	
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAME	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	67699	10-feb-19	GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAME	\$ 389.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 389.00	15-mar-19	
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAME	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	80F21	18-feb-19	GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAME	\$ 389.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 389.00	15-mar-19	
F234036	ADJUDICACION POR R EMATE	DERECHOS DE REGISTRO	867615	14-feb-19	GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	ADJUDICACION POR REMATE	\$ 6,294.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,294.00	15-mar-19	
F234036	CANCELACION DE HIPOTECA	DERECHOS DE REGISTRO	C73FC	18-feb-19	GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	CANCELACION DE HIPOTECA	\$ 111.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 111.00	15-mar-19	
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	CFEFC	10-feb-19	GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 389.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 389.00	15-mar-19	

Fideli-comiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS POR CONCEPTO DE DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	526	04-feb-19	JOSE ANTONIO VELAZQUEZ DE LA GARZA	HONORARIOS POR CONCEPTO DE DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.66	\$ 400.00	\$ 3,813.34	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR CONCEPTO DE DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	A117	12-feb-19	JUAN JOSE ZAMBRANO EZPIÑOZA	HONORARIOS POR CONCEPTO DE DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ 3,813.33	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	273	15-ene-19	LENINE HILDA KARAM MORALES	DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.80	\$ 400.00	\$ 3,813.20	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	275	15-ene-19	LENINE HILDA KARAM MORALES	DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.40	\$ 200.00	\$ 1,906.60	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	276	06-feb-19	LENINE HILDA KARAM MORALES	DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.80	\$ 400.00	\$ 3,813.20	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	279	11-feb-19	LENINE HILDA KARAM MORALES	DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.80	\$ 400.00	\$ 3,813.20	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	280	12-feb-19	LENINE HILDA KARAM MORALES	DILIGENCIACIÓN DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.80	\$ 400.00	\$ 3,813.20	15-mar-19
F234036	CERTIFICADO DE NO ADEUDO	CONSTANCIA DE ADEUDO	K43939	18-feb-19	MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAVARIT	CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 84.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 84.56	15-mar-19
F234036	IMPUESTO PREDIAL	IMPUESTO PREDIAL	K43940	18-feb-19	MUNICIPIO DE BAHIA DE BANDERAS NAVARIT	IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,854.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,854.42	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	894	05-feb-19	MARIA ANTONIA TORRES NEGRETE	DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.67	\$ 250.00	\$ 2,383.33	15-mar-19
F234036	PUBLICACIÓN DEL EDICTO	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	M527	09-ene-19	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DEL EDICTO	\$ 14,524.74	\$ 2,323.96	\$ -	\$ -	\$ 16,848.70	15-mar-19
F234036	PUBLICACIÓN DEL EDICTO	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE RENATE	M528	09-ene-19	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DEL EDICTO	\$ 1,926.72	\$ 308.28	\$ -	\$ -	\$ 2,235.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DEL EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	A640	12-feb-19	OFICINA LEGAL DEL CENTRO SC	HONORARIOS POR DILIGENCIACION DEL EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-mar-19
F234036	HONORARIO POR DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	A483	01-feb-19	PEDRO SALINAS SANCHEZ	HONORARIO POR DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ 3,813.33	15-mar-19
F234036	HONORARIO POR DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	A484	01-feb-19	PEDRO SALINAS SANCHEZ	HONORARIO POR DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ 3,813.33	15-mar-19
F234036	PUBLICACIÓN DEL EDICTO	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	8335	14-ene-19	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DEL EDICTO	\$ 1,722.41	\$ 275.59	\$ -	\$ -	\$ 1,998.00	15-mar-19
F234036	PUBLICACIÓN DEL EDICTO	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	8337	14-ene-19	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DEL EDICTO	\$ 10,501.72	\$ 1,680.28	\$ -	\$ -	\$ 12,182.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1443	15-ene-19	RAMIREZ Y FERNANDEZ ABOGADOS SC	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1449	12-feb-19	RAMIREZ Y FERNANDEZ ABOGADOS SC	DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1450	12-feb-19	RAMIREZ Y FERNANDEZ ABOGADOS SC	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-mar-19

FideliComiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS DE NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	NOTIFICACION AL ACREDITADO	1145	07-feb-19	RODRIGO GONZALEZ QUIROZ	HONORARIOS DE NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	\$ 4,543.17	\$ 363.45	\$ 242.30	\$ 454.32	\$ 4,210.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS DE NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	NOTIFICACION AL ACREDITADO	881	14-ene-19	RODRIGO GONZALEZ QUIROZ	HONORARIOS DE NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	\$ 30,912.63	\$ 4,945.99	\$ 3,297.35	\$ 3,091.27	\$ 29,470.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICACION CONTABLE PARA EJECUCION DE SENTENCIA	ACTUALIZACION DE CERTIFICACION CONTABLE	B787	07-feb-19	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE PARA EJECUCION DE SENTENCIA	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICACION CONTABLE PARA EJECUCION DE SENTENCIA	ACTUALIZACION DE CERTIFICACION CONTABLE	B788	07-feb-19	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE PARA EJECUCION DE SENTENCIA	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	15E54	16-nov-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	IMPUESTO	\$ 123.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 123.00	15-mar-19
F234036	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	185075	01-oct-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 393.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 393.00	15-mar-19
F234036	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	185082	01-oct-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 393.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 393.00	15-mar-19
F234036	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	185084	01-oct-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 393.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 393.00	15-mar-19
F234036	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	185087	01-oct-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 393.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 393.00	15-mar-19
F234036	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	185090	01-oct-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 393.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 393.00	15-mar-19
F234036	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	185091	01-oct-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 393.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 393.00	15-mar-19
F234036	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	185093	01-oct-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	DERECHO DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO	\$ 393.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 393.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICACION DE AVALUO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192054	16-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	CERTIFICACION DE AVALUO	\$ 524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 524.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICACION DE AVALUO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192055	16-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	CERTIFICACION DE AVALUO	\$ 524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 524.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICACION DE AVALUO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192056	16-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	CERTIFICACION DE AVALUO	\$ 524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 524.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICACION DE AVALUO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192057	16-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	CERTIFICACION DE AVALUO	\$ 524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 524.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICACION DE AVALUO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192058	16-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	CERTIFICACION DE AVALUO	\$ 524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 524.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICACION DE AVALUO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192059	16-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	CERTIFICACION DE AVALUO	\$ 524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 524.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICACION DE AVALUO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192060	16-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	CERTIFICACION DE AVALUO	\$ 524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 524.00	15-mar-19

Fideliomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192907	23-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	IMPUESTO	\$ 472.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192909	23-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	IMPUESTO	\$ 472.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192910	23-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	IMPUESTO	\$ 472.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192922	23-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	IMPUESTO	\$ 472.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192925	23-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	IMPUESTO	\$ 472.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192926	23-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	IMPUESTO	\$ 472.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	192928	23-nov-18	AYUNTAMIENTO DE TIJUANA B.C.	IMPUESTO	\$ 472.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 472.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	394AE	16-nov-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	IMPUESTO	\$ 123.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 123.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	3C372	16-nov-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	IMPUESTO	\$ 123.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 123.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	46A35	17-nov-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	IMPUESTO	\$ 802.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 802.00	15-mar-19
F234036	TRAMITE CERTIFICADOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	7973	30-oct-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	TRAMITE CERTIFICADOS	\$ 128.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 128.91	15-mar-19
F234036	TRAMITE CERTIFICADOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	7975	30-oct-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	TRAMITE CERTIFICADOS	\$ 128.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 128.91	15-mar-19
F234036	TRAMITE CERTIFICADOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	7977	30-oct-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	TRAMITE CERTIFICADOS	\$ 128.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 128.91	15-mar-19
F234036	TRAMITE CERTIFICADOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	7980	30-oct-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	TRAMITE CERTIFICADOS	\$ 128.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 128.91	15-mar-19
F234036	TRAMITE CERTIFICADOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	7984	30-oct-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	TRAMITE CERTIFICADOS	\$ 128.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 128.91	15-mar-19
F234036	TRAMITE CERTIFICADOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	7986	30-oct-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	TRAMITE CERTIFICADOS	\$ 128.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 128.91	15-mar-19
F234036	TRAMITE CERTIFICADOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	7988	30-oct-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	TRAMITE CERTIFICADOS	\$ 128.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 128.91	15-mar-19
F234036	ESCRITURACIÓN DE INMUEBLE	HONORARIOS NOTARIALES	A1136	08-ene-19	SERVICIOS LEGALES Y FINANCIEROS FEMAT_SC	ESCRITURACIÓN DE INMUEBLE	\$ 86,130.00	\$ 13,780.80	\$ -	\$ -	\$ 99,910.80	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	A98F1	16-nov-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	IMPUESTO	\$ 123.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 123.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	B686E	16-nov-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	IMPUESTO	\$ 123.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 123.00	15-mar-19
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	BDD80	16-nov-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	IMPUESTO	\$ 123.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 123.00	15-mar-19

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	IMPUESTO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	F3879	16-nov-18	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	IMPUESTO	\$ 123.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 123.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	SRTIJS471	16-nov-18	JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 407.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 407.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	SRTIJS475	16-nov-18	JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 407.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 407.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	SRTIJS476	16-nov-18	JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 407.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 407.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	SRTIJS477	16-nov-18	JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 407.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 407.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	SRTIJS479	16-nov-18	JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 407.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 407.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	SRTIJS480	16-nov-18	JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 407.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 407.00	15-mar-19
F234036	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	SRTIJS481	16-nov-18	JUNTA DE URBANIZACION DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	\$ 407.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 407.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS NOTARIALES POR ESCRITURA	HONORARIOS NOTARIALES	3195	25-ene-19	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS NOTARIALES POR ESCRITURA	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -	\$ 17,400.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	20	05-feb-19	MARIA DEL CARMEN ZUÑIGA DIAZ	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 2,623.00	\$ 419.68	\$ 279.79	\$ 262.30	\$ 2,500.59	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	18	05-feb-19	MARIA DEL CARMEN ZUÑIGA DIAZ	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 2,623.00	\$ 419.68	\$ 279.79	\$ 262.30	\$ 2,500.59	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	897	07-feb-19	MARIA ANTONIA TORRES NEGRETE	DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.67	\$ 250.00	\$ 2,383.33	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	899	07-feb-19	MARIA ANTONIA TORRES NEGRETE	DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ 3,813.33	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	901	07-feb-19	MARIA ANTONIA TORRES NEGRETE	DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.67	\$ 250.00	\$ 2,383.33	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	NOTIFICACION AL ACREDITADO	A191	08-feb-19	ISRAEL GOMEZ PEDRAZA	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	\$ 49,300.71	\$ 7,888.10	\$ 5,258.80	\$ 4,930.10	\$ 46,999.91	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	NOTIFICACION AL ACREDITADO	A192	08-feb-19	ISRAEL GOMEZ PEDRAZA	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	\$ 49,300.71	\$ 7,888.10	\$ 5,258.80	\$ 4,930.10	\$ 46,999.91	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	NOTIFICACION AL ACREDITADO	A193	08-feb-19	ISRAEL GOMEZ PEDRAZA	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	\$ 49,300.71	\$ 7,888.10	\$ 5,258.80	\$ 4,930.10	\$ 46,999.91	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	NOTIFICACION AL ACREDITADO	A194	08-feb-19	ISRAEL GOMEZ PEDRAZA	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESION Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	\$ 49,300.71	\$ 7,888.10	\$ 5,258.80	\$ 4,930.10	\$ 46,999.91	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	268	11-feb-19	ABUNDIS Y ASOCIADOS ABOGADOS INTERNACIONALES SC	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 4,320.00	15-mar-19

Fiduciatario	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	267	11-feb-19	ABUNDIS Y ASOCIADOS ABOGADOS INTERNACIONALES SC	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 4,320.00	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESIÓN Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	NOTIFICACIÓN AL ACREREDITADO	A195	08-feb-19	ISRAEL GOMEZ PEDRAZA	HONORARIOS POR NOTIFICACION DE CESIÓN Y/O CAMBIO DE ADMINISTRADOR	\$ 14,790.22	\$ 2,366.43	\$ 1,577.64	\$ 1,479.03	\$ 14,099.98	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	266	11-feb-19	ABUNDIS Y ASOCIADOS ABOGADOS INTERNACIONALES SC	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ 2,700.00	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	56	11-feb-19	OSCAR JIMENEZ BALTERRAS	DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.66	\$ 250.00	\$ 2,383.34	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	57	11-feb-19	OSCAR JIMENEZ BALTERRAS	DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.66	\$ 250.00	\$ 2,383.34	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	55	11-feb-19	OSCAR JIMENEZ BALTERRAS	DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 266.66	\$ 250.00	\$ 2,383.34	15-mar-19
F234036	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	269	11-feb-19	ABUNDIS Y ASOCIADOS ABOGADOS INTERNACIONALES SC	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO	\$ 9,000.00	\$ 720.00	\$ -	\$ -	\$ 9,720.00	15-mar-19
F234036	DILIGENCIACION DE EXHORTO	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	904	08-feb-19	MARIA ANTONIA TORRES NEGRETE	DILIGENCIACION DE EXHORTO	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 426.67	\$ 400.00	\$ 3,813.33	15-mar-19
							\$ 660,260.20				\$ 660,260.20	

TOTAL A REEMBOLSAR: \$ 637,344.88 \$ 88,651.63 \$ 33,316.60 \$ 31,523.41 \$ 660,260.20

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				8.250380
Morosidad / Status	f/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos		
Al Corriente	42,514,725.06	265,733,187.22	0.137500%	\$ 365,383.13
De 1 a 30 días	5,111,375.68	31,948,040.32	0.137500%	\$ 43,928.56
De 31 a 60 días	1,916,921.18	11,981,485.81	0.137500%	\$ 16,474.54
De 61 a 90 días	845,106.71	5,282,238.08	0.137500%	\$ 7,263.08
De 91 a 120 días	652,880.80	4,080,808.91	0.091667%	\$ 3,740.74
De 121 a 150 días	1,136,165.16	7,101,463.99	0.091667%	\$ 6,509.68
De 151 a 180 días	301,294.80	2,383,237.39	0.091667%	\$ 2,184.63
Más de 180 días	208,235,583.70	1,301,551,527.65	0.000000%	\$ -
TOTALES	260,794,062.18	1,830,061,990.37		SUBTOTAL \$ 445,484.36
				IVA \$ 71,277.50
				TOTAL \$ 516,761.86

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	f/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	181,325,678.41		0.137500%	\$ 249,322.81
De 1 a 30 días	25,809,887.57		0.137500%	\$ 35,488.60
De 31 a 60 días	14,480,183.35		0.137500%	\$ 19,910.25
De 61 a 90 días	7,346,730.17		0.137500%	\$ 10,101.75
De 91 a 120 días	12,349,113.57		0.091667%	\$ 11,320.02
De 121 a 150 días	3,317,002.34		0.091667%	\$ 3,040.59
De 151 a 180 días	3,139,212.98		0.091667%	\$ 2,877.61
Más de 180 días	71,130,597.60		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago				\$ -
Scatendo			0.000000%	\$ -
TOTALES	318,898,405.99			SUBTOTAL \$ 332,061.63
				IVA \$ 53,129.86
				TOTAL \$ 385,191.49

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period								
N°	N° Crédito / N° Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado / Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total
1				1%		VENCIDO	15%	\$ -
2								\$ -
								SUBTOTAL \$ -
								IVA \$ -
								TOTAL \$ -

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Amount Applied	Importe Pagado / Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	67124	\$ 245,467.52	\$ 259,064.00	\$ 13,596.48
		\$ -	\$ -	\$ -
				TOTAL \$ 13,596.48

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu						
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar / Total Fee
1	340065	382,288.21	382,288.21	1%	9,920.00	\$ 65,826.65
2	341013	215,037.22	215,037.22	1%	9,920.00	\$ 64,154.14
3	341427	505,351.25	505,351.25	1%	9,920.00	\$ 67,057.28
4	341460	167,834.99	167,834.99	1%	9,920.00	\$ 63,682.12
5	68241	16,546.19	103,419.98	1%	9,920.00	\$ 63,037.97
						SUBTOTAL \$ 323,758.16
						IVA \$ 51,801.31
						TOTAL \$ 375,559.47

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
N°	Nuevo N° Crédito / New Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo en Pesos / Balance in Pesos	1% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar / Total Fee
1	340046	76,997.34	481,262.63	4,812.63	9,920.00	\$ 66,816.40
2	340081	53,964.43	337,298.19	3,372.98	9,920.00	\$ 65,376.75
3	340083	71,356.58	446,005.74	4,460.06	9,920.00	\$ 66,463.83
4	340085	56,959.23	356,016.83	3,560.17	9,920.00	\$ 65,563.94
5	340159	77,610.22	485,093.37	4,850.93	9,920.00	\$ 66,854.70
6	340207	24,452.29	152,836.10	1,528.36	9,920.00	\$ 63,532.13
7	340211	58,859.44	367,893.87	3,678.94	9,920.00	\$ 65,682.71
8	340230	77,066.13	481,692.60	4,816.93	9,920.00	\$ 66,820.70
9	341870	46,107.09	288,186.83	2,881.87	9,920.00	\$ 64,885.64
		543,372.75	3,396,286.17			SUBTOTAL \$ 591,996.79
						IVA \$ 54,719.49
						TOTAL \$ 646,716.27

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapas de avance procesal / Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos / Loans #	Total a Cobrar / Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria / Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 7,500.46	22	\$ 165,010.03
Demanda / Law Suit Presentation	-	-	0	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 12,500.76	36	\$ 450,027.36
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 18,751.14	36	\$ 675,041.04
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 28,126.71	6	\$ 168,760.26
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 28,126.71	2	\$ 56,253.42
				SUBTOTAL \$ 1,515,092.11
				IVA \$ 242,414.74
				TOTAL \$ 1,757,506.85

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S

No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total
56189	\$ 895,040.13	\$ 445,200.00	\$ 564,300.00	\$ 8,904.00	\$ 33,564.00	79%	6%	\$ 69,180.00
66738	\$ 551,829.29	\$ 243,975.00	\$ 307,700.00	\$ 4,879.50	\$ 20,693.60	79%	6%	\$ 40,211.60
58999	\$ 548,125.43	\$ 246,900.00	\$ 304,500.00	\$ 4,938.00	\$ 20,554.70	81%	8%	\$ 45,244.70
60800	\$ 416,685.56	\$ 272,000.00	\$ 163,566.57	\$ 5,440.00	\$ 15,625.71	166%	8%	\$ 42,825.71
58061	\$ 192,417.09	\$ 295,000.00	\$ 237,103.02	\$ 5,900.00	\$ 7,215.64	124%	8%	\$ 36,715.64
68889	\$ 452,822.07	\$ 320,000.00	\$ 214,642.33	\$ 6,400.00	\$ 16,980.83	149%	8%	\$ 48,980.83
114076	\$ 358,374.31	\$ 141,000.00	\$ 154,080.00	\$ 2,820.00	\$ 13,437.16	92%	8%	\$ 27,537.16
60069	\$ 353,615.80	\$ 215,000.00	\$ 190,510.10	\$ 4,300.00	\$ 13,260.59	113%	8%	\$ 34,760.59
67549	\$ 387,559.29	\$ 215,000.00	\$ 250,000.00	\$ 4,300.00	\$ 14,533.47	86%	8%	\$ 36,033.47
105483	\$ 278,685.39	\$ 123,000.00	\$ 148,343.44	\$ 2,460.00	\$ 10,450.70	83%	8%	\$ 22,750.70
68591	\$ 943,988.72	\$ 220,000.00	\$ 307,800.00	\$ 4,400.00	\$ 35,399.58	71%	6%	\$ 52,999.58
59848	\$ 269,930.80	\$ 195,000.00	\$ 310,000.00	\$ 3,900.00	\$ 10,122.41	63%	6%	\$ 25,722.41
66759	\$ 388,263.14	\$ 192,000.00	\$ 320,000.00	\$ 3,840.00	\$ 14,559.87	60%	6%	\$ 29,919.87
66447	\$ 174,504.12	\$ 215,000.00	\$ 250,000.00	\$ 4,300.00	\$ 6,543.90	86%	8%	\$ 28,043.90
60344	\$ 151,605.00	\$ 280,000.00	\$ 250,000.00	\$ 5,600.00	\$ 5,685.19	112%	8%	\$ 33,685.19
68416	\$ 1,013,193.98	\$ 510,000.00	\$ 510,000.00	\$ 10,200.00	\$ 37,994.77	100%	8%	\$ 88,994.77
68981	\$ 697,043.11	\$ 220,000.00	\$ 335,000.00	\$ 4,400.00	\$ 26,139.12	66%	6%	\$ 43,739.12
106878	\$ 495,465.79	\$ 210,000.00	\$ 234,000.00	\$ 4,200.00	\$ 18,579.97	90%	8%	\$ 39,579.97
237456	\$ 676,762.21	\$ 222,613.00	\$ 243,000.00	\$ 4,452.26	\$ 25,378.58	92%	8%	\$ 47,639.88
235899	\$ 277,963.66	\$ 132,000.00	\$ 155,294.12	\$ 2,640.00	\$ 10,423.64	85%	8%	\$ 23,623.64
106918	\$ 431,609.05	\$ 226,865.00	\$ 313,405.00	\$ 4,537.30	\$ 16,185.34	72%	6%	\$ 34,334.54
226904	\$ 560,878.19	\$ 460,000.00	\$ 460,000.00	\$ 9,200.00	\$ 21,032.93	100%	8%	\$ 67,032.93
105979	\$ 372,429.17	\$ 206,000.00	\$ 280,000.00	\$ 4,120.00	\$ 13,966.09	74%	6%	\$ 30,446.09
112754	\$ 337,955.80	\$ 220,000.00	\$ 251,600.00	\$ 4,400.00	\$ 12,673.34	87%	8%	\$ 34,673.34
113533	\$ 826,062.93	\$ 720,800.00	\$ 848,000.00	\$ 14,416.00	\$ 30,977.36	85%	8%	\$ 103,057.36
109455	\$ 308,356.56	\$ 240,000.00	\$ 127,800.00	\$ 4,800.00	\$ 11,563.37	188%	8%	\$ 35,563.37
215836	\$ 432,661.65	\$ 290,000.00	\$ 172,876.55	\$ 5,800.00	\$ 16,224.81	168%	8%	\$ 45,224.81
		\$ 7,277,353.00						
							SUBTOTAL	\$ 1,168,521.18
							IVA	\$ 186,963.39
							TOTAL	\$ 1,355,484.57

Total a pagar del periodo:	\$ 5,077,220.51
Pendiente de Cobro de Diciembre	\$ -
Nueva Comisión de Administración:	\$ 5,077,220.51
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios /Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 5,077,220.51

FIDECOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2019
 COLLECTION REPORT FROM 2ND TO FEBRUARY 1ST MARCH, 2019

RESUMEN REESTRUCTURAS		
UDIs	Pesos	Total
Saldo Inicial Anterior	281,185,008.18	315,935,506.41
Activación Adjudicada (Reestr.)	152,428.75	0.00
Reverso Saldo Inicial (Reestr.)	0.00	0.00
Saldo Inicial Anterior Reestr.	281,337,434.93	315,935,506.41
Reestructuras Período	543,372.75	2,062,899.58
Saldo Inicial dep Reestr.	280,794,062.18	318,998,405.99

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		991,601.26
(+) Conciliación pagos (reversales)		0.00
(-) Montos Identificados en Aplicados del Período		644,733.83
(+) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		737,282.29
(*) Saldo Final de Montos a Favor		899,057.81

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACION		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		4,328,772.74
(+) Excedentes en Liquidación del Período		80,838.98
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Período		13,598.48
(*) Ajuste por Conciliación de Pagos		0.00
(*) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		4,397,015.24

Resumen del Portafolio / Portfolio Summary		
UDIs	Pesos	Total
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	260,794,062.18	318,888,405.99
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	387,743.92	2,296,539.24
Pre-pagos de Principal / Prepayments	509,357.87	3,183,680.24
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	303,909.90	1,899,552.36
Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	259,813,050.49	316,015,169.63

Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the		
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	387,743.92	2,296,539.24
Pre-pagos de Principal / Prepayments	509,357.87	3,183,680.24
Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	1,081,916.59	6,637,382.21
Quita de Capital/Removals of Capital	0.00	0.00
Montos Recibidos por Cobranza / Total Principal	1,939,018.38	12,118,601.70
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	479,407.28	2,995,477.87
Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00
Comisión por Administración / Servicing Fee	54,787.49	342,317.62
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap	13,204.67	82,534.21
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	118,123.32	738,315.64
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	12,933.45	80,838.98
Excedentes a Distribuir / Cash to distribute	0.00	0.00
Cargo por Cobranza / Collection Costs	17,035.32	106,477.22
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	56,085.06	350,427.93
menos: Bonificaciones/Bonuses	1,088.56	6,803.91
menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified in Previous Periods	80,501.07	378,154.68
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	2,628,985.34	16,432,032.38

Operación de Cobertura de SHF / SHF Covarage		
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap	41,850.64	261,582.40
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	0.00	0.00
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	28,645.97	179,048.20
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	41,850.64	261,582.40

Cargos del Período / Period Expenses		
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00
Montos de seguros cobrados / Insurances Paid	0.00	0.00
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	640,811.08	4,005,312.75
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00
Gastos de Cobranza / Collection Expenses -UDI 1125	105,633.80	660,250.11
GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00
Total de Cargos del Período / Total Expenses of the Period	746,444.87	4,665,562.86

Seguros / Insurances		
Montos de seguros cobrados / Insurances Collected	118,123.32	738,315.64
Montos de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00
Montos totales de seguros / Net Insurance Amount	118,123.32	738,315.64

Resumen Cuenta General / General Account Summary		
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	2,628,985.34	16,432,032.38
Total Cargos del período / Total Expenses of the Period	746,444.87	4,665,562.86
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	56,085.06	350,427.93
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	12,933.45	80,838.98
Ajuste de flujo distribuido del periodo anterior	0.00	0.00
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	60,501.07	378,154.68
Disponibles a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	1,874,023.22	11,713,357.29

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status				
No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current	970	24.30%	42,514,725.06	18.06%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	113	2.83%	5,111,375.68	1.96%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	41	1.03%	1,916,921.18	0.74%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	21	0.53%	845,108.71	0.32%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	17	0.43%	652,889.89	0.25%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	23	0.58%	1,136,165.16	0.44%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	10	0.25%	381,294.80	0.15%
Más de 180 días / More than 180 days	2,797	70.07%	208,235,583.70	80.08%
Total	3,992	100.00%	280,794,062.18	100.00%

REQUISITOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR		MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Services:		\$ -
mas: Monto de Comisión por Admon generada en este período:		\$ 5,077,220.51
Total Fee por Cobrar:		\$ 5,077,220.51
Comisión por amortizar / Accrualizar en este período por Adamantine Services:		\$ -
Total Fee a cobrar para este periodo:		\$ 5,077,220.51
Total de cuenta por cobrar en el siguiente período por Adamantine Services:		\$ -

REESTRUCTURAS PESOS									
Estadística de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principales / Beginning Balance	Saldo Final de Principales / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %				
Al Corriente / Current	625	80.56%	181,715,071.55	180,694,916.18	57.18%				
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	79	7.60%	25,420,494.43	25,360,758.86	8.03%				
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	42	4.07%	14,460,183.35	14,427,760.07	4.57%				
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	25	2.42%	7,346,730.17	7,332,118.23	2.32%				
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	43	4.17%	12,349,113.57	11,911,628.78	3.77%				
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	11	1.07%	3,317,002.34	3,310,624.39	1.05%				
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	11	1.07%	3,139,212.98	3,133,900.99	0.99%				
Más de 180 días / More than 180 days	188	18.69%	71,130,597.80	69,843,442.15	22.10%				
Total	1,032	100.00%	318,898,405.99	316,015,169.63	100.00%				
			Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's			
Número de Créditos / Number of Loans	1,145	2,847	1,195	2,797	3,992	1126			
Saldo Inicial de Principal / Outstanding Principal Balance	49,540,572.25	210,072,478.24	51,703,281.49	207,909,769.00	259,613,050.49	64,931,759.50			
Porcentaje de total de cartera / % of Total Portfolio	19.08%	80.92%	19.92%	80.08%	100.00%	100.00%			
Interés No Cubiertos / Interest Receivable	59,651.61	135,784,491.45	135,763.17	135,708,379.89	135,844,143.08				
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	56,065.12	0.00	56,065.12	0.00	56,065.12				
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurance Receivable	26,823.60	47,325,355.91	57,370.79	47,344,808.72	47,402,179.51				
Proceso Judicial / Foreclosure process			Saldo Inicial / Outstanding Balance						
			1,864	144,897,676.74					
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans			Saldo Inicial / Outstanding Balance						
			4,017	261,165,000.18					
Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans			10	424,750.13					
Inmuebles Recuperados / REO's			7	303,809.90					
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			1	152,426.75					
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans			9	543,372.75					
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			3,992	259,613,050.49					
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated									
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)									
			324,544,809.99						
REESTRUCTURAS PESOS									
Cartera Vigente Hasta 30 días / Performing Loans until 30 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Total	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's			
Número de Créditos / Number of Loans	771	261	836	196	1,032	51			
Saldo Inicial de Principal / Outstanding Principal Balance	227,815,573.34	88,169,596.29	246,171,227.48	68,843,442.15	316,015,169.63	15,025,234.19			
Porcentaje de total de cartera / % of Total Portfolio	72.09%	27.91%	77.60%	22.10%	100.00%	100.00%			
Interés No Cubiertos / Interest Receivable	479,183.11	12,837,254.96	994,493.32	12,421,844.75	13,416,438.07				
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	294,305.90	0.00	294,305.90	0.00	294,305.90				
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurance Receivable	42,270.45	1,488,345.22	97,109.61	1,443,506.06	1,540,615.67				
Proceso Judicial / Foreclosure process			Saldo Inicial / Outstanding Balance						
			205	69,455,323.93					
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans			Saldo Inicial / Outstanding Balance						
			1,027	315,935,506.41					
Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans			0	0.00					
Inmuebles Recuperados / REO's			4	1,270,511.67					
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			9	2,962,898.58					
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans			0	0.00					
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			1,032	316,015,169.63					
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated									
Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)									
			331,640,403.82						

Manuel Garriga Videro
Representante legal



Fernando Pérez Dávila
Representante legal

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	55649	BETINA GOMEZ LASCANO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
2	55728	MARIA CRISTINA TORRES SANCHEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2019
3	55781	MIGUEL ANGEL ELIZALDE GONZALEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
4	55907	WBALDO OSORNIOR RODRIGUEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
5	56039	ROBERTO MALDONADO SANDOVAL	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
6	56042	JORGE SALVADOR SEVILLA MANJARREZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
7	57144	FRANCISCO QBIL MARTINEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
8	57450	JORGE BENITEZ ZEMPOALTECATL	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
9	57464	MANUEL JESUS AZCORRA CHAN	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
10	57468	VALENTIN BALAM DZIB	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
11	57525	MARTHA ROSAS PEREZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
12	57529	PEDRO CASTILLO DURAN	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2019
13	57593	RUBI ANDREA BALAM ESCALANTE	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
14	57638	KARINA GALAVIZ ROSADO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
15	57653	EZEQUIAS HERNANDEZ DE LA FUENTE	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
16	57975	FRANCISCO JAVIER GARZA DIAZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
17	58001	CARLOS ABRAHAM ARGOTE MENDOZA	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2019
18	58032	MANUEL DE JESUS ARMENTA GARCIA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
19	58186	JESUS ERNESTO GARCIA SANCHEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
20	58365	FEDERICO CARRERA SALAZAR	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
21	58511	ROSA ALICIA MATA WALSS	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
22	58559	JOSE ENRIQUE MONTANO CRUZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
23	58581	ANTOLIN HERNANDEZ RODRIGUEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
24	58588	DEMETRIA PALOMO MENDEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
25	58715	SALOMON RAMIREZ LOYOLA	F234036	TOMA DE POSESION	FEBRERO 2019
26	58751	ESTELA CARRILLO YESCAS	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
27	58788	JOSE LUIS JIMENEZ CASTRO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
28	59162	ERENDIRA RUBIO MARTINEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
29	59241	ADRIANA JUDITH SANCHEZ BARREDA	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
30	59253	JOSE CRUZ PEREZ GALLEGOS	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
31	59366	JOSE ARTURO OLMOS GARCIA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
32	59825	JEFFRE ARELLANO CALZADA	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
33	60049	ZUREYMA HERRERA AGUILAR	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
34	60220	JORGE ELIAS LEYVA RICARDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
35	60555	ERNESTO PABLO ESCOBAR	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
36	60771	ESTERBINA LEMUS MARTINEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
37	60819	MARCO ANTONIO JIMENEZ AGUILAR	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2019
38	61302	SANDRA IVON CUEVAS GOMEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
39	61307	EFRAIN TELLO CUPIDO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
40	61315	MATIAS PONCE UBALDO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
41	61347	VALERIA CAAMAL BALAM	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
42	65266	LETICIA RAMONA SAENZ MARTINEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
43	65873	JORGE LUIS CHAVEZ CRUZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
44	66497	GUADALUPE JANET NAVA VALENZUELA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
45	66543	CARLOS BARRAGAN FIGUEROA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
46	66623	FRANCISCA EVELIA REYES ND	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
47	66787	MANUELA AQUINO VELEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
48	66810	VIRIDIANA ACEVEDO DIAZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
49	66867	MARICELA MARTINEZ SEGOVIANO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
50	66891	JORGE SERGIO VELAZQUEZ CONDE	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
51	66921	ROLANDO JAIME LEYVA ARREORTUA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
52	66930	LUIS BRAULLIO CASTILLO MORALES	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
53	66966	ADRIANA BARNEY MONTALVO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
54	66979	MARIO NAVA TREJO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
55	67018	JOSE NATIVIDAD REJON LUGO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
56	67075	JOSE ADALBERTO RIVAS GARCIA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
57	67156	JOSE FRANCISCO VEGA ALONSO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
58	67156	JOSE FRANCISCO VEGA ALONSO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
59	67225	MARIA DEL CARMEN ENR GARCIA AMADOR	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
60	67255	MATILDE LEMUS FIERROS	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
61	67305	RODRIGO TENIENTE LECHUGA	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
62	67306	MIRIAM ZULEMA LOPEZ MEDINA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
63	67312	FRANCISCO MURILLO FLORIDO	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2019
64	67319	ALEJANDRO AUGUSTO SOLIS GARCIA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
65	67336	JUAN CARLOS GUEVARA SARABIA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
66	67340	CARLOS ALBERTO CORNEJO GUTIERREZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
67	67355	RUFINO ARIEL CHIN BENITEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2019
68	67364	FAUSTO PEREZ LOPEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
69	67407	JORGE LUIS RAMIREZ VILLEGAS	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
70	67522	GUADALUPE AVILA JIMENEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
71	67541	ANA LAURA PUGA ESQUIVEL	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
72	67621	ROGELIO RAMIREZ ZAVALA	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
73	67667	ELMER IVAN KOYOC ARELLANO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
74	67681	JUAN MANUEL MACHADO OLIVAS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
75	67740	MARIA LILIA COLLI Y TUN	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
76	67898	ARNULFO RUIZ GUERRERO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
77	67980	CARLOS RAYMUNDO RAMIREZ CORONADO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
78	68010	JOEL SANCHEZ GONZALEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
79	68091	ELENA DE LA CRUZ VILLA GARCIA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
80	68141	ELIOT EMMANUEL SANCHEZ JUAREZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
81	68179	VICTOR MANUEL MERCADO PAREDES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
82	68217	LUIS OSCAR NUÑEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
83	68251	NELY CARMONA LOPEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
84	68308	OLGA AMADOR ESTRADA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
85	68343	YOLANDA MARTINEZ GALLEGOS	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
86	68351	ARMANDO GOMEZ VELASQUEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
87	68478	JULIZA LOPEZ RAMIREZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
88	68485	DAVID RIGEL GOMEZ PEREZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
89	68543	BEATRIZ EUGENIA VELA PEON	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
90	68547	MAGDA PATRICIA MEDINA CASTAÑEDA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
91	68625	ANA LUISA SANTIAGO ENRIQUEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
92	68756	MARIA DEL CARMEN MONTES RAMIREZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
93	68778	MARIA ALEIDA FELIX MURILLO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
94	68802	TERESA AVIÑA MORALES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
95	68815	ISABEL TRINIDAD SANCHEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
96	68856	JOSE GONZALEZ ALAMILLO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
97	68879	RAFAEL CONTRERAS AGUADO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
98	68887	CESAR CASTRO ARMENTA	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2019
99	68888	JESUS JIMENEZ FLORES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
100	68943	LAURA REYES LOPEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2019
101	68954	CARLOS RICARDO JARQUIN RAMIREZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2019
102	340099	ANGELA JAVIER PEREZ	F234036	TOMA DE POSESION	FEBRERO 2019

REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2019

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 5'077,220.51 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 9 créditos, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 543,372.75 Udi's.
- 4.- En este mes se realiza la reactivación del crédito 68247 por el importe de 152,426.75 Udi's, en virtud de que es una caída del Procedimiento Administrativo de Ejecución y se debe continuar con el procedimiento judicial.
- 5.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 660,250.11 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Infonavit	-
Judicial	460,449.79
Otros Gastos	199,800.32
Total	660,250.11

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos, por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- Este mes reportan 7 Inmuebles Adjudicados en udis con un saldo de 303,909.90. Adicionalmente este mes se reportan 17 ventas, con un saldo en UDIS de 1'400,445.59 Quedando un inventario disponible de 1'126 Inmuebles, con un saldo total en udis de 64'931,759.50
- 3.- En este mes se repota 4 Inmuebles Dacionados en pesos por un importe de \$1'270,511.67 y NO se reportan ventas de inmuebles. Quedando el inventario de 51 Inmuebles, con saldo de \$15'625,234.19
- 4.- Se reportan 10 ventas realizadas durante la administración anetrior y de la cual el flujo recibido por las mismas no se había distribuido; el monto total es por \$ 2,288,307.21