

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		<b>PESOS</b>	<b>PESOS</b>
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 100%	212,635.02	212,635.02
8		212,635.02	212,635.02
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		<b>PESOS</b>	<b>PESOS</b>
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,614,713.01	2,614,713.01
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,616,140.13	2,616,140.13
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,230,853.13	5,230,853.13
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,224,685.90	5,224,685.90
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	854,732.41	854,732.41
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.84	0.84
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,302,513.83	2,302,513.83
22	COMISION DE ADMINISTRACION	554,664.63	554,664.63
23	IVA	5,550.10	5,550.10
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	457,103.85	457,103.85
28	CARGO POR COBRANZA	35,560.51	35,560.51
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	86,181.69	86,181.69
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	27,698.95	27,698.95
34	TOTAL COBRADO	9,327,098.67	9,327,098.67
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	9,327,098.67	9,327,098.67
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		<b>PESOS</b>	<b>PESOS</b>
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	9,327,098.67	9,327,098.67
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		<b>PESOS</b>	<b>PESOS</b>
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	89,676.98	89,676.98
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	284,569.75	284,569.75
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	470,247.95	470,247.95
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	844,494.69	844,494.69
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	8,482,603.98	8,482,603.98

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	1,061	65.90%	270	279,00	17.33%	1,610
53	28022019	28022019	1,000,000	1,000,000		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA					
55	175,020,324.53	50.66%	82,460,168.66	88,791,844.07	26%	347,072,367.26
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	82.84%	1,052,959.63	1,952,959.63	9%	22,766,038.75
57	184,666,444.03	52.64%	84,413,156.28	90,744,803.70	24.54%	369,838,406.01
	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>					

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	1,211,957.42	1.96%	40,905,233.28	19,685,365.85	31.85%	61,802,556.55
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	69.61%		373,067.97	30.39%	1,227,800.36
60	195,037,669.04	45.31%	125,318,381.56	110,057,101.58	56.37%	430,413,162.18
61	195,037,669.04	45.31%	125,318,381.56	110,057,101.58	25.57%	430,413,162.18
	<b>SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)</b>					
62	436,255.62					
63	436,255.62					

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)					
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)					

	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
64	0	193,152,133.19	52.23%	921	165,397,168.66		116	27,754,934.21	
65	126	25,918,759.82	7.01%	107	21,142,705.21		19	4,769,054.61	
66	29	8,008,541.43	2.19%	17	4,383,906.15		12	3,724,635.27	
67	25	7,908,640.32	2.14%	16	3,749,633.69		9	4,159,006.62	
68	17	4,416,387.39	1.19%	11	2,500,232.92		6	1,916,154.47	
69	21	4,856,545.33	1.31%	14	2,507,569.05		7	2,348,976.28	
70	15	4,971,605.72	1.34%	10	3,186,517.46		5	1,785,085.27	
71	340	120,505,702.82	32.54%	235	76,218,838.85		105	44,296,953.97	
	<b>* DE 6 MESES</b>			<b>1,061</b>	<b>194,666,444.03</b>		<b>270</b>	<b>84,413,156.28</b>	
72		<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>							
73		<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>							
74									
75									
76		<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>							
77		<b>PROCESO JUDICIAL</b>							
78		<b>NUMERO CREDITOS</b>							
79									
80									
81									
82									

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	47.36%
73	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	32.66%
74	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+1))</b>	32.28%
75	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+2))</b>	31.91%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	31.82%

77	<b>PROCESO JUDICIAL</b>	277
	<b>PRINCIPAL INSOLUTO</b>	97,258,074

78	<b>NUMERO CREDITOS</b>	1,632
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	27
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	0
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	1,610

Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

Roberto López Jiménez