

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2019 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO 2019.

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 100%	273,357.57	273,357.57
8		273,357.57	273,357.57
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,787,749.61	2,787,749.61
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,778,776.28	2,778,776.28
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	320,282.97	320,282.97
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,566,525.90	5,566,525.90
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,439,573.83	5,439,573.83
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-471,162.65	-471,162.65
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.01	0.01
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,674,658.88	2,674,658.88
22	COMISION DE ADMINISTRACION	639,331.40	639,331.40
23	IVA	5,009.95	5,009.95
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	512,919.29	512,919.29
28	CARGO POR COBRANZA	53,570.44	53,570.44
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	87,033.86	87,033.86
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	32,943.03	32,943.03
34	TOTAL COBRADO	8,540,593.35	8,540,593.35
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,540,593.35	8,540,593.35
OPERACION DE COBERTURA		PESOS	PESOS
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	8,540,593.35	8,540,593.35
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	91,542.84	91,542.84
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	289,852.99	289,852.99
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	465,112.65	465,112.65
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	846,508.48	846,508.48
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,694,084.86	7,694,084.86

NO. DE CREDS	FECHA CARTERA	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	01/31/2019	1,080	66.18%	272	16.67%	280.00	17.16%	1,632
53	01/31/2019					1,000,000		
54	VALOR UOI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000				
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	180,882,017.62	50.24%	85,223,871.20	24.00%	88,950,684.64	25%	355,056,569.47
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	18,546,447.81	82.39%	1,962,029.66	8.80%	1,962,029.66	9%	22,510,507.13
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS	199,428,465.43	52.80%	87,205,900.87	23.10%	90,932,714.30	24.69%	377,567,079.60

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA		
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,270,260.90	2.05%	40,505,233.28	66.12%	19,685,365.65	31.62%	61,860,860.03
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	911,024.20	70.95%	-	0.00%	373,067.97	29.05%	1,284,092.17
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	199,169,691.13	45.60%	128,111,134.15	29.24%	110,245,012.18	55.91%	438,143,843.46
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	199,789,957.13	45.60%	128,111,134.15	29.24%	110,245,012.18	25.16%	438,143,843.46

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	446,129.82
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	446,129.82

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	1,074	201,889,350.67	53.47%	960	175,412,067.88	114	26,477,282.79		
64	1 MES	106	23,010,912.96	6.09%	82	15,916,482.48	24	7,094,430.49	
65	2 MESES	31	10,749,333.86	2.65%	20	5,562,576.08	11	5,196,757.77	
66	3 MESES	24	3,654,144.26	0.97%	18	2,537,333.98	6	1,116,810.28	
68	4 MESES	22	6,570,005.66	1.74%	14	3,975,912.18	8	2,594,093.48	
69	5 MESES	17	5,959,215.51	1.48%	12	3,652,776.81	5	2,296,438.70	
70	6 MESES	15	3,967,280.15	1.02%	10	2,489,575.52	5	1,377,704.63	
71	+ DE 6 MESES	343	121,866,832.51	32.28%	238	77,077,638.36	107	44,789,198.15	
		1,632	377,567,079.60	100.00%	1,083	199,428,465.43	296	90,932,714.30	

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	47.18%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	32.28%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	31.91%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	31.76%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.82%

77	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		274	98,279,324

NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,651
79	CREDITOS PREPARADOS EN EL MES DE TRABAJO	19
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,632

Jose Jaime Diaz Tapia

Manuel Tapia Garcia

Roberto López Jiménez