

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 Y EST.

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	363,797.47	363,797.47
8		363,797.47	363,797.47
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,860,922.49	2,860,922.49
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,696,902.48	2,696,902.48
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,557,824.97	5,557,824.97
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,549,222.02	5,549,222.02
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-351,886.28	-351,886.28
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	168.43	168.43
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	2,651,338.61	2,651,338.61
22	COMISION DE ADMINISTRACION	597,031.57	597,031.57
23	IVA	5,074.28	5,074.28
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	493,102.74	493,102.74
28	CARGO POR COBRANZA	31,252.04	31,252.04
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	151,545.23	151,545.23
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	45,709.68	45,709.68
34	TOTAL COBRADO	8,786,651.44	8,786,651.44
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,786,651.44	8,786,651.44
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	8,786,651.44	8,786,651.44
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	95,185.38	95,185.38
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	299,310.18	299,310.18
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	744,515.65	744,515.65
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,139,011.21	1,139,011.21
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,647,640.23	7,647,640.23

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
NO. DE CREDS	1.113	68.57%	276	283.00	16.93%	1.672
FECHA CARTERA	30/11/2018		30/11/2018	30/11/2018		
VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000	1.000000		
SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	189.171.211.15	51.70%	86.978.584.38	89.773.915.86	25%	365.923.721.39
CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	19.387.966.54	81.12%	2.256.152.07	2.256.152.07	9%	23.900.270.65
<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>208.559.177.69</b>	<b>53.50%</b>	<b>89.234.746.45</b>	<b>92.030.067.93</b>	<b>23.61%</b>	<b>389.823.992.06</b>

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1.286.420.81	2.08%	40.905.233.28	19.685.365.85	31.81%	61.877.019.94
MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	351.886.28	48.54%	373.067.97	373.067.97	51.46%	724.954.25
SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	209.493.712.22	46.43%	130.139.919.73	111.342.365.81	55.42%	450.976.057.75
SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	209.493.712.22	46.43%	130.139.919.73	111.342.365.81	24.69%	450.976.057.75
SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	454.440.55					
SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	454.440.55					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	1.072	202.519.251.22	51.95%	955	176.432.810.20	117	26.086.341.02	283	92.030.067.93
1 MES	137	33.150.863.99	8.50%	111	22.817.928.32	26	10.332.985.67	10	2.638.443.24
2 MESES	39	7.982.235.35	2.05%	29	5.343.192.11	7	2.657.509.07	6	3.098.298.49
3 MESES	26	6.622.006.12	1.70%	18	3.984.497.05	11	4.002.004.40	13	3.141.495.21
4 MESES	17	7.100.302.89	1.82%			5	1.742.016.22	8	2.251.504.89
5 MESES	19	4.666.349.03	1.20%			247	80.349.230.61	103	43.440.131.73
6 MESES	13	3.993.521.12	1.02%						
+ DE 6 MESES	350	123.789.362.34	31.70%	1.113	208.559.177.69	276	89.234.746.45	283	92.030.067.93
	1.672	389.823.992.06	100.00%						

CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)

46.50%

CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)

31.78%

CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))

31.39%

CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))

31.36%

PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)

31.82%

PROCESO JUDICIAL

NUMERO CREDITOS

280

PRINCIPAL INSOLUTO

100.005.904

NUMERO CREDITOS	NUMERO CREDITOS
CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1.693
CREDITOS PREPARADOS EN EL MES DE TRABAJO	21
CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1.672