



PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y
ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	1,448,000.00	1,448,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	1,448,000.00	1,448,000.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 100%	332,549.99	332,549.99
8	TOTAL DE GASTOS	332,549.99	332,549.99
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	6,281,703.39	6,281,703.39
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	2,993,332.40	2,993,332.40
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	571,283.65	571,283.65
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,275,035.80	9,275,035.80
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	9,208,048.90	9,208,048.90
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,143,767.03	-1,143,767.03
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	491,801.55	491,801.55
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,150,804.18	3,150,804.18
22	COMISION DE ADMINISTRACION	707,486.81	707,486.81
23	IVA	6,332.07	6,332.07
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	574,613.17	574,613.17
28	CARGO POR COBRANZA	39,317.65	39,317.65
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	243,126.58	243,126.58
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	57,478.03	57,478.03
34	TOTAL COBRADO	12,229,735.94	12,229,735.94
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	13,677,735.94	13,677,735.94
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	13,677,735.94	13,677,735.94
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	100,706.25	100,706.25
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	311,654.13	311,654.13
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	1,738,130.80	1,738,130.80
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,150,491.18	2,150,491.18
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	11,527,244.76	11,527,244.76

NO. DE CREDITS	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOES MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOES MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	1,157	67.19%	280	16.26%	285.00	18.55%	1,722
53	3,009,201.8		3,009,201.8		3,009,201.8		
54	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
55	200,800,002.07	52.50%	87,248,480.19	22.81%	94,416,796.16	25%	387,465,278.42
56	20,162,794.58	83.91%	1,933,818.30	8.03%	1,933,818.30	8%	24,096,612.88
57	220,982,796.63	54.36%	89,182,288.49	21.94%	98,350,614.46	23.70%	408,485,709.58
SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)							

INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOES MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOES MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	1,392,285.50	2.20%	40,905,233.28	65.99%	19,695,365.85	31.75%	61,982,884.63
59	777,138.54	67.57%	-	0.00%	373,067.97	32.43%	1,150,206.51
60	221,577,843.59	47.41%	130,687,531.77	27.84%	115,662,912.34	55.46%	467,338,087.70
61	221,577,843.59	47.41%	130,687,531.77	27.84%	115,662,912.34	24.75%	467,338,087.70
SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)							
62	488,941.98						
63	488,941.98						
SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)							


STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	1,080	208,656,699.41	61.88%	946	180,139,086.33	114	28,717,613.08	114	28,717,613.08
64	1 MES	197	9.88%	169	31,340,721.30	28	9,234,307.11	28	9,234,307.11
65	2 MESES	35	2.62%	24	5,897,277.94	11	4,759,245.74	11	4,759,245.74
66	3 MESES	27	1.67%	18	3,585,711.06	9	3,214,312.04	9	3,214,312.04
67	4 MESES	17	1.02%	10	2,331,918.08	7	1,786,161.29	7	1,786,161.29
68	5 MESES	21	1.45%	14	3,771,500.88	7	2,094,501.72	7	2,094,501.72
69	6 MESES	11	0.54%	8	1,635,813.08	3	359,141.28	3	359,141.28
70	+ DE 6 MESES	354	31.26%	248	81,303,056.45	106	48,175,332.20	106	48,175,332.20
71	1,722	408,485,709.58	100.00%	1,157	220,982,796.63	280	98,350,614.46	285	98,350,614.46
CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)									
72		45.64%							
CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)									
73		31.96%							
CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)									
74		31.94%							
CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)									
75		31.82%							
PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)									
76		31.71%							

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	292	102,639,249

NUMERO CREDITOS	NUMERO CREDITOS
78	1,742
79	20
80	0
81	0
82	1,722


Roberto Lopez Jimenez
 Analista de Cartera


Manuel Tapia Garcia
 Subdirector de Operaciones


José Jalime Pina Tapia
 Project Manager