

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a jueves, 21 de marzo del 2019.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de marzo del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de marzo de 2019
 Valor de la UDI (25 de marzo del 2019): \$ 6.254607
 Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de febrero de 2019

| | | | |
|---|-------------------|-----------|---------------------|
| Monto a Distribuir: | 511,995.20 | \$ | 3,202,328.76 |
| Devolución de Saldos a favor por sobrantes en liquidación de crédito: | - | \$ | - |
| Monto Neto a Distribuir: | 511,995.20 | \$ | 3,202,328.76 |

| CONCEPTO | UDIs | Pesos |
|---|-------------------|----------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| Comisión por Administración | 66,883.75 | \$ 418,331.59 |
| Anualidad BMV | 3,483.19 | \$ 21,785.99 |
| Anualidad CNEV | 11,614.00 | \$ 72,641.00 |
| Honorario Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| Honorario Auditor | - | \$ - |
| Cobertura SHF | 13,147.78 | \$ 82,234.18 |
| Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños | 40,984.48 | \$ 256,341.80 |
| Honorarios Fiduciarios | - | \$ - |
| Honorarios Representante Común | 5,792.07 | \$ 36,227.14 |
| Gastos de Cobranza | 2,442.12 | \$ 15,274.48 |
| Otros gastos | - | \$ - |
| Total de Gastos Mensuales | 144,347.39 | \$ 902,836.18 |

| | | |
|---|-------------------|------------------------|
| 2. Intereses | 33,542.85 | \$ 209,797.34 |
| Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado) | - | \$ - |
| Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) | 33,542.85 | \$ 209,797.34 |
| Saldo Parcial | 334,104.96 | \$ 2,089,695.24 |
| 3. Subcuenta de Reserva | - | \$ 38,543.99 |
| i) Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva | 291,514.54 | \$ 1,823,308.86 |
| ii) Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva | 285,352.04 | \$ 1,784,764.87 |
| 4. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o, en su caso, remanente de los fondos disponibles | 340,267.46 | \$ 2,128,239.23 |
| 5. Monto total del saldo insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento) | - | \$ - |
| 6. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras, en su caso | - | \$ - |
| 7. Gastos Mensuales que excedan los límites establecidos | - | \$ - |
| 8. Monto total del saldo insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal) | - | \$ - |
| 9. Cualquier indemnización debida al Fiduciario, Int. Colocador o Rep. Común | - | \$ - |
| 10. Tenedores de las Constancias | - | \$ - |
| Saldo Final | - | \$ - |

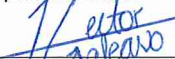

* Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada, y de conformidad con la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de fideicomiso irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada. Por lo tanto, el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

| | |
|--|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDI's | 10,052,802.06 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 62,853,164.48 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's | 3.813866 |
| Títulos en circulación | 2,635,856 |
| Valor de la UDI (25 de febrero del 2019) | \$ 6.252303 |

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de marzo del 2019:

| | |
|--|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDI's | 9,712,534.60 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 60,748,086.90 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's | 3.684774 |
| Títulos en circulación | 2,635,856 |
| Valor de la UDI (25 de marzo del 2019) | \$ 6.254607 |

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado 

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
 Ciudad de México C.P. 06600
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0000
 www.monex.com.mx