

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a jueves, 21 de febrero del 2019.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de febrero del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de febrero de 2019
 Valor de la UDI (25 de febrero del 2019): \$ 6.252303
 Fecha de Pago anterior: viernes, 25 de enero de 2019

Monto a Distribuir:	914,179.63	\$	5,715,728.03
Devolución de Saldos a favor por sobranes en liquidación de crédito:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	914,179.63	\$	5,715,728.03

CONCEPTO	UDIs		Pesos
1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración	68,017.09	\$	425,263.48
Anualidad CNBV	-	\$	-
Anualidad BMV	-	\$	-
Honorario Agencias Calificadoras	91,295.02	\$	570,804.10
Honorario Auditor	-	\$	-
Cobertura SHF	14,435.58	\$	90,255.60
Pagos primas por Seguros de Vida e Incapacidad y Seguros de Daños	72,276.58	\$	451,895.06
Honorarios Fiduciarios	-	\$	-
Honorarios Representante Común	5,799.61	\$	36,260.89
Gastos de Cobranza	8,748.38	\$	54,697.53
Otros gastos	-	\$	-
Total de Gastos Mensuales	260,572.26	\$	1,629,176.66
2. Intereses	39,436.15	\$	246,566.76
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$	-
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	39,436.15	\$	246,566.76
Saldo Parcial	614,171.22	\$	3,839,984.61
3. Subcuenta de Reserva	8,275.41	\$	51,740.38
i) Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	299,897.37	\$	1,875,049.24
ii) Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	291,621.96	\$	1,823,308.86
4. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o, en su caso, remanente de los fondos disponibles	622,446.63	\$	3,891,724.99
5. Monto total del saldo insoluto de los CBFPS (a partir de su vencimiento)	-	\$	-
6. Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras, en su caso	-	\$	-
7. Gastos Mensuales que excedan los límites establecidos	-	\$	-
8. Monto total del saldo insoluto de los CBFPS (< 10% del valor nominal)	-	\$	-
9. Cualquier indemnización debida al Fiduciario, Int. Colocador o Rep. Común	-	\$	-
10. Tenedores de las Constancias	-	\$	-
Saldo Final	-	-\$	0.00

* Derivado de la permanencia dentro de un tercer Período de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada, y de conformidad con la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de fideicomiso irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada. Por lo tanto, el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

Valor Nominal Ajustado en UDI's		10,675,248.69
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	66,667,205.63
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		4.050012
Títulos en circulación		2,635,856
Valor de la UDI (25 de enero del 2019)	\$	6.245026

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de febrero del 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDI's		10,052,802.06
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	62,853,164.48
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's		3.813866
Títulos en circulación		2,635,856
Valor de la UDI (25 de febrero del 2019)	\$	6.252303

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común.

Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota
 Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
 Ciudad de México C.P. 06600
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0000
 www.monex.com.mx