

Ciudad de México, a jueves, 21 de marzo del 2019.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 25 de marzo del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: lunes, 25 de marzo de 2019
 Valor de la UDI (25 de marzo del 2019): \$ 6.254607
 Fecha de Pago anterior: lunes, 25 de febrero de 2019

Monto a Distribuir:	265,542.74	\$	1,660,865.45
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	265,542.74	\$	1,660,865.45
Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):	-	\$	-

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales *		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	4,997.36	\$ 31,256.52
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	18,977.85	\$ 118,699.00
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,792.07	\$ 36,227.14
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras (Standard & Poor's)	-	\$ -
f. Honorarios Profesionales Auditores	14,800.90	\$ 92,573.80
g. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	44,568.18	\$ 278,756.46
2. Intereses	79,568.09	\$ 497,667.13
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago) (Informativo)	79,568.09	\$ 497,667.13
3. Amortización Anticipada de Principal	141,406.46	\$ 884,441.86
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,055,181.57	\$ 25,363,567.01
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	123,915.05	\$ 775,039.94
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,055,181.57	\$ 25,363,567.01
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	241,712.31	\$ 1,511,815.53
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	483,424.63	\$ 3,023,631.05
Monto de Aforo	-	\$ -
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	3,571,756.94	\$ 22,339,935.96
Efectivo Fideicomitido	16,114,154.22	\$ 100,787,701.78
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	373,272.04	\$ 2,334,669.91
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	20,059,183.20	\$ 125,462,307.66
Porcentaje de Aforo	-22.1653%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-21.2878%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión)	\$ 3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	20,059,183.20
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 125,416,091.30
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	14.843415
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de febrero del 2019)	\$ 6.252303

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 25 de marzo del 2019:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	19,917,776.74
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 124,577,865.82
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	14.738777
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de marzo del 2019)	\$ 6.254607

Atentamente,
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común

Hector Galeano
 Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx