

## Casa de Bolsa

Ciudad de México, a viernes, 15 de marzo del 2019.

Banco InveX, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 InveX Grupo Financiero, División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,  
 Col. Lomas de Chapultepec,  
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/626 (HSBCCB 07 / HSBCCB 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 20 de marzo del 2019, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 20 de marzo de 2019  
 Fecha de Pago anterior: miércoles, 20 de febrero de 2019

|   |           |                     |
|---|-----------|---------------------|
| Saldo Total por concepto de Pagos de Intereses:             | \$        | 1,907,627.27        |
| Devolución por depósito en exceso:                          | \$        | -                   |
| <b>Saldo Total Neto por concepto de Pagos de Intereses:</b> | <b>\$</b> | <b>1,907,627.27</b> |
| <b>Saldo Total Neto por concepto de Pagos de Principal:</b> | <b>\$</b> | <b>8,297,302.36</b> |

| CONCEPTO   | PESOS                  |
|--|------------------------|
| <b>1. Gastos Mensuales</b>   |                        |
| Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los Seguros           | \$ 668,620.20          |
| Prima debida a Genworth bajo el Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda Genworth             | \$ 33,187.53           |
| Honorarios Fiduciarios   | \$ -                   |
| Honorarios del Representante Común   | \$ 25,382.13           |
| Honorarios del Depositario   | \$ -                   |
| Cuotas Mantenimiento BMV   | \$ 11,041.75           |
| Cuotas Mantenimiento CNBV  | \$ 44,547.00           |
| Comisión por Administración  | \$ 188,388.94          |
| Gastos de Cobranza   | \$ 75,588.43           |
| Recuperación de Impuestos depositados por el Administrador                                       | \$ -                   |
| Honorarios Profesionales Auditores   | \$ -                   |
| Honorarios de las Agencias Calificadoras   | \$ -                   |
| Otros Gastos   | \$ -                   |
| <b>Total de Gastos Mensuales</b>   | <b>\$ 1,046,755.98</b> |
| <b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) Serie A</b>                  | <b>\$ -</b>            |
| <b>3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) Serie B</b>                  | <b>\$ 87,665.21</b>    |
| <b>4. Monto de Amortización Anticipada de Principal Serie A</b>                                  | <b>\$ -</b>            |
| <b>5. Monto de Amortización Anticipada de Principal Serie B</b>                                  | <b>\$ -</b>            |
| <b>6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)</b>                               | <b>\$ -</b>            |
| <b>7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración) *</b>                             | <b>\$ 9,346,798.66</b> |
| <b>Subtotal Pagos por Intereses</b>  | <b>\$ 773,206.08</b>   |
| <b>Saldo total Pago de Principal</b>   | <b>\$ 8,297,302.36</b> |
| <b>Pago de Principal más Remanente de Pago de Intereses</b>                                      | <b>\$ 9,070,508.44</b> |
| <b>8. Reserva de Intereses</b>   |                        |
| Monto existente en la Reserva de Intereses   | \$ 790,859.04          |
| Monto para constituir o mantener la reserva de intereses   | -\$ 276,290.22         |
| <b>Reserva de Intereses Actualizada</b>  | <b>\$ 514,568.82</b>   |
| <b>9. Pagos a Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas</b> | <b>\$ -</b>            |
| <b>10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o Representante Común</b>                   | <b>\$ -</b>            |
| <b>11. Fideicomisarios en Último Lugar (Tenedores de las Constancias)</b>                        | <b>\$ -</b>            |
| <b>Saldo Final</b>   | <b>\$ -</b>            |
| <b>Porcentaje de Aforo alcanzado</b>   | <b>97.7274%</b>        |
| <b>Evento de Aceleración</b>   | <b>2471.6968%</b>      |

\* En referencia al punto 7), informamos que, al existir un Evento de Aceleración, una vez pagados en su totalidad los Certificados Bursátiles Serie A, los remanentes se utilizarán para amortizar los Certificados Bursátiles Serie B, mientras se mantenga vigente el Evento de Aceleración y hasta pagar en su totalidad dichos certificados. Lo anterior de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

|                                   | Serie A<br>HSBCCB 07 | Serie B<br>HSBCCB 07-2 |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Valor Nominal Ajustado            | \$ 0.00              | \$ 11,765,387.84       |
| Valor Nominal Ajustado por Título | \$ 0.000000          | \$ 5.824400            |
| Total de Títulos:                 | -                    | 2,020.017              |

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del miércoles, 20 de marzo del 2019:

|                                    |             |                 |
|------------------------------------|-------------|-----------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N.:    | \$ 0.00     | \$ 2,418,589.18 |
| Valor Nominal Ajustado por Título: | \$ 0.000000 | \$ 1.197311     |
| Total de Títulos:                  | -           | 2,020.017       |

Atentamente,  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero,  
 Representante Común

Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota  
 Apoderado