

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Estimados, buenas tardes:

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/626, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 20 de junio del 2018; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato:

Fecha de Pago: 20 de junio de 2018
Fecha de Pago Anterior: 21 de mayo de 2018

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	3,150,251.58
Devolución por depósito en exceso	\$	14,921.91
I Saldo Total Neto Pagos de Intereses	\$	3,135,329.67
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	7,220,806.18

CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	749,790.60
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	54,121.53
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	24,381.05
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento BMV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	270,157.12
Gastos de Cobranza	\$	-
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores (KPMG- KPMEX 149184)	\$	-
Honorarios de las agencias calificadoras	\$	-
Otros Gastos	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	1,098,450.30
2. Monto de Pago de Intereses de la Serie A (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	\$	483,154.86
3. Monto de Pago de Intereses de la Serie B (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	\$	267,373.67
4. Monto de Amortización Anticipada de Principal para la Serie A	\$	-
5. Monto de Amortización Anticipada de Principal para la Serie B	\$	-
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)*	\$	8,689,992.11
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses**	-\$	182,835.09
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		46.8475%
Evento de Aceleración		73.0043%

* En referencia al punto 6), informamos que al existir un Evento de Aceleración, los remanentes después de alcanzar el Porcentaje Objetivo de la Serie A, se utilizarán para amortizar los Certificados Bursátiles Serie A mientras se mantenga vigente el Evento de Aceleración y hasta pagar en su totalidad los Certificados Bursátiles Serie A. Lo anterior de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

** En referencia al punto 8), informamos que existe un excedente en la Reserva de Intereses por la cantidad de \$182,835.09 (ciento ochenta y dos mil ochocientos treinta y cinco Pesos 09/100 M.N.), el cual se está considerando en la prelación, por lo que el saldo actual de dicha reserva desciende a \$2,340,286.29 (dos millones trescientos cuarenta mil doscientos ochenta y seis pesos 29/100 M.N.), de acuerdo con los Documentos de la Emisión.

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 68,092,604.52	\$ 32,411,111.96
Valor Nominal Ajustado por Título	2,963,422	16,044,970
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de junio del 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 59,402,612.41	\$ 32,411,111.96
Valor Nominal Ajustado por Título	2,585,230	16,044,970
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Atentamente,
El Representante Común


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx