

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Diciembre 2018		
		Fideicomiso 649
		Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	3,943,791.65
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 7,707.10
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	3,936,084.55
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	163,159,009.13
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	(1,599,846.64)
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	(728,002.37)
Total Prepayments	Principal totales	(795,874.66)
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	(402,753.95)
Non Eleggible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 71,745.28
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	159,560,786.23
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	163,496,870.78
Total Deposits	Total de Depósitos	5,463,176.14
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED		
Interests	Intereses	1,312,020.33
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,599,846.64
Administration Fee	Comisión por administración	189,490.47
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	147,314.52
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	1,848.90
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	728,002.37
Total Prepayments	Principal totales	803,581.76
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Pena por Mora	62,622.45
Late Fee Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	80,863.31
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	22,692.23
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	4,948,283.41
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	459,255.76
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	396,920.46
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	- 438,388.49
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	417,787.73
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	2,765,540.43
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	3,073,828.46
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	- 308,288.03
COBERTURA SWAP		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
TOTAL DISPONIBLE		4,989,751.44
<p>JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES</p> <p>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL</p>		