

| Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R. | | |
|---|---|------------------------|
| Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Noviembre 2018 | | |
| | | Fideicomiso 649 |
| | | Pesos |
| SALDOS CARTERA / PORT BAL | | |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Montos Diferidos | 4,009,116.04 |
| Deferred amounts Increase | Incremento Montos Diferidos | - |
| Deferred Payment Amount | Pago de Monto Diferido | - 65,324.39 |
| Deferred amounts Decrease | Cancelación de Monto Diferido | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - |
| Ending Balance | Saldo Final de los Montos Diferidos | 3,943,791.65 |
| SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO | | |
| Beginning Balance | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios | 165,610,789.45 |
| Additional Loans Assigned | Créditos adicionales asignados | - |
| Scheduled Amortization | Pagos de principal programados | (1,602,116.86) |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | (611,310.86) |
| Total Prepayments | Principal totales | (199,332.75) |
| Foreclosed Properties | Adjudicaciones / Daciones | - |
| Non Eligible Departing Loans | Creditos Salientes No Elegibles | - |
| Restoration of Balance | Restitución de Saldo | - |
| Cancellation of Balance | Cancelación de Saldo | - 39,019.85 |
| Ending Balance | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 163,159,009.13 |
| Total Ending Balance | Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios | 167,102,800.78 |
| Total Deposits | Total de Depósitos | 3,489,833.97 |
| APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED | | |
| Interests | Intereses | 1,327,601.43 |
| Scheduled Amortizations | Pagos de principal programados | 1,602,116.86 |
| Administration Fee | Comisión por administración | 190,960.74 |
| Insurance Premiums Collected | Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación | 143,363.90 |
| VAT over Property Insurance Premium | IVA Seguros Daños | 1,808.52 |
| SWAP Premium | Prima Swap | - |
| SWAP Transfers | Ejercicio Swap | - |
| Partial Prepayments | Pre-pagos de principal | 611,310.86 |
| Total Prepayments | Principal totales | 264,657.14 |
| Maintenance Fee | Cuota de Mantenimiento | 0.43 |
| Late Fee | Pena por Mora | 46,102.77 |
| Late Fee Write Off | Cancelación de Pena Moratoria | - |
| Sale of Properties | Recuperación por venta de viviendas | - |
| Claims Over Life Insurance | Seguros de Vida Reclamados | - |
| Other Insurance Claims | Otros Seguros Reclamados | - |
| Costs Associated with mortgage cancelation | Trámites por cancelación de Hipoteca | - |
| Bounced Checks | Cheque devuelto | - |
| Bounced Checks Fee | Comisión por cheque devuelto | - |
| VAT charged over Bounced Checks Fee | IVA de Comisión por cheque devuelto | - |
| Misallocation of transfers to different borrower | Transferencia a favor de otro acreditado | - |
| Reimbursements to borrowers over total prepayments | Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito | - |
| Other charges | Otros cargos | 7.77 |
| Collection Expenses | Gastos de cobranza | 8,203.91 |
| Amounts Distributed in previously periods | Cantidades Distribuidas en periodos anteriores | - |
| Excluded Amounts | Cantidad excluida anterior a fecha de corte | - |
| SOLUTION PRODUCTS APPLIED | Producto Solución | - |
| TOTAL AMOUNTS APPLIED | APLICACION TOTAL | 4,196,134.33 |
| COBRANZA PENDIENTE DE PAGO | | |
| Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Inicial Montos Identificados no pagados | 25,660.86 |
| Identified Outstanding Amounts for the Period | Montos identificados no pagados del periodo | 438,388.49 |
| Amounts paid identified in prior periods | Montos pagados identificados en periodos anteriores | - 4,793.59 |
| Ending Balance of Identified Outstanding Amounts | Saldo Final de Montos Identificados No Pagados | 459,255.76 |
| SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO | | |
| Beginning Balance in Favor of Borrower | Saldo Inicial a Favor del Acreditado | 3,541,796.10 |
| Ending Balance in Favor of Borrower | Saldo Final a Favor del Acreditado | 2,765,540.43 |
| Favorable balance applied | Saldo a Favor aplicado | 776,255.67 |
| COBERTURA SWAP | | |
| Swap Transfers | Ejercicio Recibido de Swap | - |
| TOTAL DISPONIBLE | | 3,762,539.43 |
| <p>JULIO ALBERTO RODRÍGUEZ VALDEZ GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES</p> <p>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL</p> | | |