

Reporte de Cobranza del 1 al 28 de febrero de 2019

Valor UDI al 1 de marzo de 2019

6.250380

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	133,522.03	834,563.43
2	Prepago parcial	29,594.51	184,976.93
3	Prepago total	417,205.24	2,607,691.29
4	Monto total de pago de principal cobrado	580,321.78	3,627,231.65
5	Intereses ordinarios	180,789.13	1,130,000.76
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	42,168.99	263,572.21
9	Cobertura SWAP	3,649.98	22,813.76
10	Seguro de Vida y Daños	23,318.73	145,750.92
11	Montos recibidos por aplicar	15,715.14	98,225.60
12	Total Recibido	845,963.75	5,287,594.90

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	42,168.99	263,572.21
14	Cobertura total por pagar a SHF	18,938.09	118,370.23
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-10,401.69	-65,014.53
16	Saldo cobertura por pagar SHF	29,339.78	183,384.76
17	Saldo a favor fideicomiso	12,829.21	80,187.45

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	18,938.09	118,370.23
19	Primas SCV por pagar SHF	19,287.69	120,555.39
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	38,299.13	239,384.11
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	23,318.73	145,750.92
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	4,288.25	26,803.17
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	19,030.48	118,947.75
26	Total a cargo cuenta de cobranza	80,813.15	505,112.90
27	Montos recibidos por aplicar	15,715.14	98,225.60
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	19,030.48	118,947.75
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	730,404.98	4,565,308.65

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	36,767,164.42	\$ 229,808,749.15
42	Pago de principal programado	133,522.03	\$ 834,563.43
43	Prepago parcial	29,594.51	\$ 184,976.93
44	Prepago total	417,205.24	\$ 2,607,691.29
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	36,186,842.64	\$ 226,181,517.50

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	92,455.79	\$ 577,883.82
	Saldo final del portafolio	36,094,386.85	225,603,633.68

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	177	12,450,304.09
50	1-30 días de atraso	44	3,202,338.21
51	31-60 días de atraso	16	1,031,894.19
52	61-90 días de atraso	2	104,882.45
53	91-120 días de atraso	2	94,160.09
54	121-150 días de atraso	4	402,440.25
55	150-180 días de atraso	4	164,015.51
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	192	18,644,352.06
57	Total	441	36,094,386.85

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	445
59	Créditos liquidados	3
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	1
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	441
 		
64	Tasa de prepago	1.24%
65	Tasa de morosidad	53.48%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

 Jose Alberto Jaimes Guadarrama
 Subdirector de Operación de Crédito

 Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
 Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
 Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
 Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
 México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
34.49%
8.87%
2.86%
0.29%
0.26%
1.11%
0.45%

% del portafolio
51.65%
100%

—
rquez