

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de diciembre de 2018

Valor UDI al 1 de enero de 2019

6.228812

Depósitos en el Período

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado	120,157.27	748,437.05
2 Prepago parcial	110,343.39	687,308.23
3 Prepago total	419,849.54	2,615,163.85
4 <b>Monto total de pago de principal cobrado</b>	<b>650,350.20</b>	<b>4,050,909.13</b>
5 Intereses ordinarios	174,716.41	1,088,275.67
6 Intereses moratorios	0.00	0.00
7 Comisión de administración	0.00	0.00
8 Comisión de cobertura SWAP SHF	47,371.50	295,068.17
9 Cobertura SWAP	5,679.64	35,377.41
10 Seguro de Vida y Daños	22,936.29	142,865.84
11 Montos recibidos por aplicar	16,919.57	105,388.82
12 <b>Total Recibido</b>	<b>917,973.61</b>	<b>5,717,885.04</b>

Operaciones de Cobertura SHF

13 Comisión de cobertura SWAP SHF	47,371.50	295,068.17
14 Cobertura total por pagar a SHF	18,938.11	117,961.91
15 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	7,460.20	46,468.20
16 Saldo cobertura por pagar SHF	11,477.90	71,493.71
17 <b>Saldo a favor fideicomiso</b>	<b>35,893.60</b>	<b>223,574.46</b>

Montos a cargo cuenta de cobranza

18 Cobertura total por pagar a SHF	18,938.11	117,961.91
19 Primas SCV por pagar SHF	19,908.66	124,007.32
20 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	39,542.28	246,301.40
21 Cargo por cobranza	0.00	0.00
22 Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23 Seguro de vida y daños cobrado	22,936.29	142,865.84
24 Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,391.88	33,584.98
25 <b>Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños</b>	<b>17,544.41</b>	<b>109,280.86</b>
26 <b>Total a cargo cuenta de cobranza</b>	<b>83,780.92</b>	<b>521,855.61</b>
27 Montos recibidos por aplicar	16,919.57	105,388.82
28 Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	17,544.41	109,280.86
30 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32 Cantidades excluidas	0.00	0.00
33 Intereses ordinarios	0.00	0.00
34 Intereses moratorios	0.00	0.00
35 Comisión de administración	0.00	0.00
36 Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37 Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38 Cobertura SWAP	0.00	0.00
39 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40 <b>Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia</b>	<b>799,728.70</b>	<b>4,981,359.75</b>

Resumen de Cartera

41 Saldo inicial del portafolio	37,960,584.38	\$ 236,449,343.51
42 Pago de principal programado	120,157.27	\$ 748,437.05
43 Prepago parcial	110,343.39	\$ 687,308.23
44 Prepago total	419,849.54	\$ 2,615,163.85
45 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47 Notas de Cargo	0.00	\$ -
48 <b>Saldo Total de Activos Administrados</b>	<b>37,310,234.18</b>	<b>\$ 232,398,434.38</b>

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

Créditos en Dación	0	\$ -
Bienes Adjudicados	393,128.12	\$ 2,448,721.15
<b>Saldo final del portafolio</b>	<b>36,917,106.06</b>	<b>229,949,713.23</b>

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	183	12,874,438.64
50	1-30 días de atraso	38	2,955,423.61
51	31-60 días de atraso	18	1,397,413.95
52	61-90 días de atraso	3	263,634.20
53	91-120 días de atraso	4	212,296.29
54	121-150 días de atraso	3	233,829.97
55	150-180 días de atraso	5	247,181.63
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	191	18,732,887.77
57	<b>Total</b>	<b>445</b>	<b>36,917,106.06</b>

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	454
59	Créditos liquidados	5
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	4
62	Créditos sustituidos	0
63	<b>Total</b>	<b>445</b>
64	Tasa de prepago	1.44%
65	Tasa de morosidad	52.62%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama  
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má  
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México  
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206  
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,  
México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
34.87%
8.01%
3.79%
0.71%
0.58%
0.63%
0.67%

% del portafolio
50.74%
100%

—  
rquez