

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de noviembre de 2018

Valor UDI al 1 de diciembre de 2018

6.170186

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	159,757.92	985,736.08
2	Prepago parcial	124,244.54	766,611.92
3	Prepago total	264,802.30	1,633,879.44
4	Monto total de pago de principal cobrado	548,804.76	3,386,227.45
5	Intereses ordinarios	268,295.73	1,655,434.56
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	71,117.38	438,807.46
9	Cobertura SWAP	6,526.64	40,270.58
10	Seguro de Vida y Daños	32,884.25	202,901.94
11	Montos recibidos por aplicar	7,030.59	43,380.05
12	Total Recibido	934,659.35	5,767,022.04

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	71,117.38	438,807.46
14	Cobertura total por pagar a SHF	18,938.10	116,851.57
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	3,662.40	22,597.72
16	Saldo cobertura por pagar SHF	15,275.69	94,253.85
17	Saldo a favor fideicomiso	55,841.69	344,553.61

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	18,938.10	116,851.57
19	Primas SCV por pagar SHF	20,217.59	124,746.28
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	40,113.95	247,510.51
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	32,884.25	202,901.94
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,512.25	34,011.63
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	27,372.00	168,890.31
26	Total a cargo cuenta de cobranza	84,781.88	523,119.99
27	Montos recibidos por aplicar	7,030.59	43,380.05
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	27,372.00	168,890.31
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	815,474.88	5,031,631.68

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	38,509,389.14	\$ 237,610,093.74
42	Pago de principal programado	159,757.92	\$ 985,736.08
43	Prepago parcial	124,244.54	\$ 766,611.92
44	Prepago total	264,802.30	\$ 1,633,879.44
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	37,960,584.38	\$ 234,223,866.29

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	0.00	\$ -
	Saldo final del portafolio	37,960,584.38	234,223,866.29

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	5	355,983.01
50	1-30 días de atraso	175	12,243,196.09
51	31-60 días de atraso	42	3,413,956.07
52	61-90 días de atraso	20	1,691,314.98
53	91-120 días de atraso	6	352,753.50
54	121-150 días de atraso	3	233,829.97
55	150-180 días de atraso	7	360,855.37
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	196	19,308,695.39
57	Total	454	37,960,584.38

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	458
59	Créditos liquidados	4
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	0
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	454
64	Tasa de prepago	1.02%
65	Tasa de morosidad	53.36%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
0.94%
32.25%
8.99%
4.46%
0.93%
0.62%
0.95%

% del portafolio
50.87%
100%

—
rquez