

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de octubre de 2018

Valor UDI al 1 de noviembre de 2018

6.133073

Depósitos en el Período

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado	166,568.28	1,021,575.42
2 Prepago parcial	30,775.57	188,748.82
3 Prepago total	360,246.33	2,209,417.04
4 Monto total de pago de principal cobrado	557,590.18	3,419,741.28
5 Intereses ordinarios	270,757.14	1,660,573.30
6 Intereses moratorios	0.00	0.00
7 Comisión de administración	0.00	0.00
8 Comisión de cobertura SWAP SHF	69,554.55	426,583.13
9 Cobertura SWAP	10,344.89	63,445.97
10 Seguro de Vida y Daños	33,917.98	208,021.45
11 Montos recibidos por aplicar	17,365.21	106,502.10
12 Total Recibido	959,529.95	5,884,867.23

Operaciones de Cobertura SHF

13 Comisión de cobertura SWAP SHF	69,554.55	426,583.13
14 Cobertura total por pagar a SHF	20,894.21	128,145.73
15 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	1,424.60	8,737.16
16 Saldo cobertura por pagar SHF	19,469.61	119,408.57
17 Saldo a favor fideicomiso	50,084.94	307,174.56

Montos a cargo cuenta de cobranza

18 Cobertura total por pagar a SHF	20,894.21	128,145.73
19 Primas SCV por pagar SHF	20,560.16	126,096.95
20 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	40,785.21	250,138.70
21 Cargo por cobranza	0.00	0.00
22 Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23 Seguro de vida y daños cobrado	33,917.98	208,021.45
24 Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,583.90	34,246.49
25 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	28,334.08	173,774.96
26 Total a cargo cuenta de cobranza	87,823.49	538,627.87
27 Montos recibidos por aplicar	17,365.21	106,502.10
28 Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	28,334.08	173,774.96
30 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32 Cantidades excluidas	0.00	0.00
33 Intereses ordinarios	0.00	0.00
34 Intereses moratorios	0.00	0.00
35 Comisión de administración	0.00	0.00
36 Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37 Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38 Cobertura SWAP	0.00	0.00
39 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40 Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	826,007.17	5,065,962.30

Resumen de Cartera

41 Saldo inicial del portafolio	39,153,806.05	\$ 240,133,150.73
42 Pago de principal programado	166,568.28	\$ 1,021,575.42
43 Prepago parcial	30,775.57	\$ 188,748.82
44 Prepago total	360,246.33	\$ 2,209,417.04
45 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47 Notas de Cargo	0.00	\$ -
48 Saldo Total de Activos Administrados	38,596,215.87	\$ 236,713,409.45

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

Créditos en Dación	0	\$ -
Bienes Adjudicados	86,826.73	\$ 532,514.67
Saldo final del portafolio	38,509,389.14	236,180,894.78

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	185	13,533,138.53
50	1-30 días de atraso	39	3,088,295.48
51	31-60 días de atraso	18	1,321,035.91
52	61-90 días de atraso	6	427,037.85
53	91-120 días de atraso	6	353,064.83
54	121-150 días de atraso	1	6.00
55	150-180 días de atraso	4	236,275.16
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	199	19,550,535.38
57	Total	458	38,509,389.14

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	465
59	Créditos liquidados	6
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	1
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	458

64	Tasa de prepago	1.02%
65	Tasa de morosidad	52.30%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

 Jose Alberto Jaimes Guadarrama
 Subdirector de Operación de Crédito

 Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
 Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
 Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
 Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
 México, Distrito Federal, C.P. 01219

\$391,021.90

% del portafolio
35.14%
8.02%
3.43%
1.11%
0.92%
0.00%
0.61%

% del portafolio
50.77%
100%

—
rquez