

Formato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 08 de Febrero de 2019

**BANCO INVEX, S.A.
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO
FIDUCIARIO
Presente**

Ref. Reporte de cobranza

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 01 de Enero de 2019 al 31 de Enero de 2019. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:

REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

Periodo pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	159,128,087.65
	Pagos de principal programados	2,793,632.44
	Prepago de Principal	267,761.22
	Prepagos Totales	886,848.19
	Cancelación de remanentes	44.23
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros	-3,133.00
	Saldo final de los créditos hipotecarios	155,182,934.57
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	11,463,900.86
	23 créditos en procedimiento judicial Diciembre 2018	10,635,144.16

Depósitos del periodo	Intereses	1,333,313.78
	Pagos de principal	3,948,241.85
	Comisiones	20,686.73
	Seguros	226,765.63
	Total depósitos	5,529,007.99

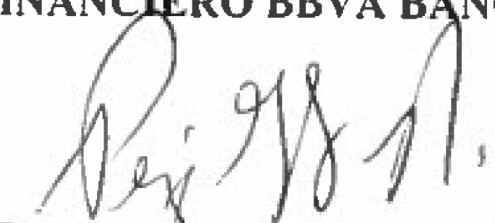
GASTOS DEL PERIODO

	Primas de seguro de créditos bursatilizados	244,259.45
	Comisión por administración	129,319.11
	Master Policy Diciembre 26,2018-Enero 25,2019	7,524.67
	Total de gastos	381,103.23

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,
BBVA BANCOMER. S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**



Sergio Rafael Pérez Gaytán
Representante Legal

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora
Fitch México, S.A. de C.V., Calificador