

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS

FEBRERO 2019

PERIODO

PESOS

ANALISIS DE SALDOS		
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		147,433,846.87
Pagos de Principal Programados		-3,397,864.45
Pre-pagos de Principal		-1,894,523.21
Prepagos totales		-5,292,387.66
Adjudicación		-626,375.78
Reverso de Adjudicación		812,602.07
Devoluciones		0.00
Dación en Pago		0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		142,308,777.56

DEPOSITOS DEL PERIODO		
Intereses		-1,063,797.06
Pagos de Principal		-5,292,387.66
Comisiones		-22,614.37
Primas de Seguros		-299,446.37
Error Deposito		0.00
Diferimiento		0.00
Quita Condicionada		0.00
TOTAL DEPOSITOS		-6,678,245.46
Ingreso por deposito en exceso		0.00
Ingresos por venta de Inmuebles		0.00
Ingresos por cobro de garantía		0.00
Reembolso de primas de Seguro		0.00
DEPOSITOS TOTALES		-6,678,245.46

REESTRUCTURAS		
Quitas Condicionadas		0.00
Saldo Diferido Total		0.00
Saldo Diferido Capital		0.00
Saldo Diferido Diferido Acumulado		0.00
Condonación a Principal		18,907.94
Condonación a Intereses		8,261.31
Condonación a Seguros		0.00

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS		
Comisión por Administración		153,576.92
Primas Pagas de Seguros		342,536.73
Devolucion por deposito en exceso		0.00
Gastos de Cobranza		27,210.15
Primas del Seguro del portafolio GPI		4,824.33

-	Primas del Seguro del portafolio SCV	19,058.53
	TOTAL DE GASTOS	547,206.66