

**DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)**

**REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS**

**DICIEMBRE 2018**

**PERIODO**

**PESOS**

<b>ANALISIS DE SALDOS</b>		
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		154,781,429.84
Pagos de Principal Programados		-2,830,310.59
Pre-pagos de Principal		-1,035,737.87
Prepagos totales		-3,866,048.46
Adjudicación		0.00
Reverso de Adjudicación		0.00
Devoluciones		0.00
Dación en Pago		0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		150,896,819.89

<b>DEPOSITOS DEL PERIODO</b>		
Intereses		-1,049,865.23
Pagos de Principal		-3,866,048.46
Comisiones		-32,133.81
Primas de Seguros		-291,532.13
Error Deposito		0.00
Diferimiento		0.00
Quita Condicionada		0.00
<b>TOTAL DEPOSITOS</b>		<b>-5,239,579.63</b>
Ingreso por deposito en exceso		0.00
Ingresos por venta de Inmuebles		-4,400,000.00
Ingresos por cobro de garantía		0.00
Reembolso de primas de Seguro		0.00
<b>DEPOSITOS TOTALES</b>		<b>-9,639,579.63</b>

<b>REESTRUCTURAS</b>		
Quitas Condicionadas		0.00
Saldo Diferido Total		0.00
Saldo Diferido Capital		0.00
Saldo Diferido Diferido Acumulado		0.00
Condonación a Principal		18,561.49
Condonación a Intereses		8,607.76
Condonación a Seguros		0.00

**GASTOS DEL PERIODO**

<b>GASTOS</b>		
Comisión por Administración		161,230.66
Primas Pagas de Seguros		347,859.34
Devolucion por deposito en exceso		0.00
Gastos de Cobranza		58,050.00
Primas del Seguro del portafolio GPI		4,974.93

-	Primas del Seguro del portafolio SCV	20,257.12
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>592,372.05</b>