

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS

NOVIEMBRE 2018

PERIODO

PESOS

ANALISIS DE SALDOS		
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		158,685,899.71
Pagos de Principal Programados		-3,312,727.22
Pre-pagos de Principal		-731,824.60
Prepagos totales		-4,044,551.82
Adjudicación		0.00
Reverso de Adjudicación		0.00
Devoluciones		0.00
Dación en Pago		0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		154,781,429.84

DEPOSITOS DEL PERIODO		
Intereses		-1,336,090.20
Pagos de Principal		-4,044,551.82
Comisiones		-36,146.76
Primas de Seguros		-358,882.09
Error Deposito		0.00
Diferimiento		0.00
Quita Condicionada		0.00
TOTAL DEPOSITOS		-5,775,670.87
Ingreso por deposito en exceso		0.00
Ingresos por venta de Inmuebles		-1,740,000.00
Ingresos por cobro de garantía		-185,288.30
Reembolso de primas de Seguro		0.00
DEPOSITOS TOTALES		-7,700,959.17

REESTRUCTURAS		
Quitas Condicionadas		0.00
Saldo Diferido Total		0.00
Saldo Diferido Capital		0.00
Saldo Diferido Diferido Acumulado		0.00
Condonación a Principal		38,169.46
Condonación a Intereses		14,860.89
Condonación a Seguros		0.00

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS		
Comisión por Administración		165,297.81
Primas Pagas de Seguros		353,784.98
Devolucion por deposito en exceso		116,285.15
Gastos de Cobranza		87,228.96
Primas del Seguro del portafolio GPI		5,035.47

-	Primas del Seguro del portafolio SCV	20,802.80
	TOTAL DE GASTOS	748,435.17