

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS

SEPTIEMBRE 2018

PERIODO

PESOS

ANALISIS DE SALDOS		
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		167,832,794.64
Pagos de Principal Programados		-3,222,999.48
Pre-pagos de Principal		-712,756.70
Prepagos totales		-3,935,756.18
Adjudicación		0.00
Reverso de Adjudicación		0.00
Devoluciones		0.00
Dación en Pago		0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		163,896,756.33

DEPOSITOS DEL PERIODO		
Intereses		-1,472,863.40
Pagos de Principal		-3,935,756.18
Comisiones		-31,498.97
Primas de Seguros		-360,508.42
Error Deposito		0.00
Diferimiento		0.00
Quita Condicionada		0.00
TOTAL DEPOSITOS		-5,800,626.97
Ingreso por deposito en exceso		0.00
Ingresos por venta de Inmuebles		-700,000.00
Ingresos por cobro de garantía		-251,397.06
Reembolso de primas de Seguro		0.00
DEPOSITOS TOTALES		-6,752,024.03

REESTRUCTURAS		
Quitas Condicionadas		0.00
Saldo Diferido Total		0.00
Saldo Diferido Capital		0.00
Saldo Diferido Diferido Acumulado		0.00
Condonación a Principal		458.78
Condonación a Intereses		605.89
Condonación a Seguros		0.00

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS		
Comisión por Administración		174,825.83
Primas Pagas de Seguros		363,792.19
Devolucion por deposito en exceso		1,263.82
Gastos de Cobranza		77,542.71
Primas del Seguro del portafolio GPI		5,253.71

-	Primas del Seguro del portafolio SCV	22,344.34
	TOTAL DE GASTOS	645,022.60