



Ciudad de México a 25 de Febrero de 2019

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
Atención: División Fiduciaria

**Asunto: Reporte de Distribuciones**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/305642 correspondiente a la Emisión TFOVIS 11-3U que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2019

CONCEPTO	\$MXN	
Saldo Disponible a Distribuir	52,128,312.34	
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>	<b>SUSD</b>	<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración		2,898,189.54
Honorarios por Administración Maestra Ene 2019	6,250.00	125,000.00
Cuota Mantenimiento BMV - A014519		171,062.52
Honorarios RM Contadores y Auditores - A 1534		83,520.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>		<b>3,277,772.06</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Pagaderos a la Fecha de Pago	590,188.33	3,689,468.51
<b>3.- Pago de Principal</b>		
Monto disponible para Amortización Parcial de Principal	7,224,221.45	45,161,071.77
<b>Saldo Final</b>		<b>0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del periodo.


Numero de Cupón

	85 28 de enero de 2019 TFOVIS 11-3U		86 27 de febrero de 2019 TFOVIS 11-3U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		9,212,000		9,212,000
Saldo Insoluto de los CBF's:	153,962,173	961,695,616	146,737,952	917,308,974
Saldo Insoluto por Título:	16.713219	104.395963	15.929000	99.577613
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>6.246311</b>		<b>6.251341</b>

Con base al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador Maestro, durante el Periodo de Cobranza del mes de Enero 2019, se registró una cobranza total de \$ 52,082,958.75, cantidad igual a la mencionada en el Reporte de Saldos enviado por el Fiduciario, donde se registran depósitos de cobranza por parte de FOVISSSTE por un importe de \$ 52,082,958.75 y rendimientos netos por \$ 45,353.59. Las cantidades antes mencionadas suman un saldo a distribuir a los tenedores de \$ 52,128,312.34

Atentamente,

  
Jessica Judith Reyes Corte  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común

  
Verónica Hernández Navarrete