GRUPO FINANCIERO
monex

Ciudad de México, a 22 de noviembre de 2018

Banco Invex, S.A.
Invex Grupo Financiero
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
C.P. 11000, Ciudad de México.

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 identicado con clave de pizarra PATRICB 06U los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo lunes, 26 de noviembre 2018, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes a dichas Distribuciones:

Fecha de pago: lunes, 26 de noviembre de 2018
Valor de la UDI: 6.157614
Fecha de pago anterior: jueves, 25 de octubre de 2018

Saldo total	894,640.14	$	5,508,848.67

CONCEPTO	UDIS		PESOS
1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración	70,890.54	$	436,516.56
Anualidad a la BMV	-	$	-
Anualidad a la CNBV	-	$	-
Honorarios Calificadoras	70,661.20	$	435,104.40
Cobertura de Flujos a SHF	21,980.11	$	135,345.04
Primas de Seguros	76,496.93	$	471,038.57
Honorarios Fiduciarios	92,321.01	$	568,477.12
Honorarios Representante Común	5,789.81	$	35,651.42
Honorarios del Auditor	-	$	-
Gastos de Cobranza	18,739.63	$	115,391.40
Otros gastos	-	$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	**356,879.23**	**$**	**2,197,524.51**
Saldo Parcial	537,760.91	$	3,311,324.16
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	**49,562.01**	**$**	**305,183.73**
Saldo Parcial	488,198.90	$	3,006,140.43
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva	**-5,142.99**	**-$**	**31,668.54**
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	**323,100.72**	**$**	**1,989,529.54**
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	**317,957.73**	**$**	**1,957,861.00**
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	**-**	**$**	**-**
5. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o dentro de un Periodo de Amortización Anticipada el remanente de los fondos disponibles	**493,341.89**	**$**	**3,037,808.97**
6. Pago del monto total del saldo insoluto bajo los CBF's a partir de la Fecha de Vencimiento o Causa de Vencimiento Anticipado	-	$	-
7. Adeudo a Agencias Calificadoras si no se incluyó como Gasto Mensual	-	$	-
8. Cualquier cantidad o margen adicional pagadero a Ambac en terminos del CSGF no mencionado en en No.4	-	$	-
9. A los tenedores de los CBF's la cantidad equivalente a SI de los CBF's si el fideicomitente ejerce el derecho de readquisición (inciso c de la cláusula 6a)	-	$	-
10. Cualquier indemnización adeudada al fiduciario, intermidiario colocador o representante común	-	$	-
11. A los tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva	-	$	-
SALDO FINAL	-	-$	0.00

Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumpliento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada y de acuerdo a la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de Fideicomiso Irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada, por lo tanto el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del incicso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx

EMPRESA SOCIALMENTE RESPONSABLE®

GRUPO FINANCIERO
monex

Valor Nominal Ajustado en UDIS		12,997,030.25
Valor nominal Ajustado en M.N.	$	79,573,277.91
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS		4.930857
Títulos en Circulación		2,635,856
Valor de la UDI del 25/10/2018		6.122420

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del lunes, 26 de noviembre 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS		12,503,688.36
Valor nominal Ajustado en M.N.	$	76,992,886.50
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS		4.743692
Títulos en Circulación		2,635,856
Valor de la UDI del 26/11/18		6.157614

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota