

Ciudad de México a 30 de octubre de 2018.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
 México.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
 Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de noviembre de 2018 al 01 de diciembre de 2018, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de octubre de 2018 al 01 de noviembre de 2018 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **01 de noviembre de 2018** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:


Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-octubre-18	162	01-nov-18 al 01-dic-18	6.55%	30

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-noviembre-18	Importe Intereses	Fecha Pago
161	01-oct-18 al 01-nov-18	6.55%	31	6.133073	601,701.78	01-noviembre-18

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-noviembre-18:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Títu	Fecha de Pago
161	MXN	106,679,459.08	1,695,790.59	104,983,668.49	74.252808	01-noviembre-18
161	UDI	17,394,128.37	276,499.33	17,117,629.04	12.106950	



Juan Carlos Montero López
 Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
 Angelica Sanabria Regules
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
 Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

Banco Nacional de México, S.A.,
 integrante del Grupo Financiero Banamex,
 División Fiduciaria
 Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14
 Col. Bosques de las Lomas

Ciudad de México a 30 de octubre de 2018.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS

Delegado Fiduciario

Banco Invex, S.A.

Institución de Banca Múltiple

Invex Grupo Financiero

P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de noviembre de 2018 al 01 de diciembre de 2018, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de octubre de 2018 al 01 de noviembre de 2018 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **01 de noviembre de 2018**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

(i) los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 2,297,492.37** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.

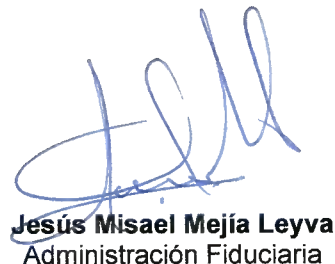
(ii) El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

A t e n t a m e n t e,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Juan Carlos Montero López
Administración Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

M/271

METROCB 05U

01/10/2018

01/11/2018

Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Oct-18	1-Nov-18
	MXP		Udi = 6.133073
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		68,511,944.64	11,170,899.91
(II) Efectivo Fideicomitido		3,631,903.95	592,183.39
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
TOTAL A		72,143,848.59	11,763,083.30
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S		106,679,459.08	17,394,128.37
AFORO INTERNO		-34,535,610.49	-5,631,045.07
AFORO TEORICOA/B		0.67627	0.67627
AFORO TEORICO		1.015	1.015
APLICACIÓN EFECTIVO			
Efectivo Disponible		2,885,645.52	470,505.65
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		406,759.85	66,322.36
Saldo Efectivo		2,478,885.67	404,183.30
A.- Gastos mensuales y otros gastos		2,393.88	390.32
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
C.- Intereses Cupon		601,701.78	98,107.72
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		178,999.42	29,185.93
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
3382735.41	3382735.41		
CP - Solo ECV = CP + 95% Cint		1,695,790.59	276,499.33
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)			0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar		0.00	0.00
Suma aplicaciones		2,885,645.52	470,505.65
		0.00	
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		106,679,459.08	17,394,128.37
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		75.4522056	12.3025122
Menos MOAA		1,695,790.59	276,499.33
Valor Ajustado por Emisión		104,983,668.49	17,117,629.04
Valor Ajustado por titulo		74.252808	12.106950
Total Pago Indeaval		2,297,492.37	