

Ciudad de México, a 29 de noviembre de 2018.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
México.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de diciembre de 2018 al 01 de enero de 2019, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de noviembre de 2018 al 01 de diciembre de 2018 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de diciembre de 2018** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:


Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
29-noviembre-18	151	01-dic-18 al 01-ene-19	6.20%	31

II.- Intereses devengados a liquidar:


No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 03-diciembre-18	Importe Intereses	Fecha Pago
150	01-nov-18 al 01-dic-18	6.20%	30	6.175222	676,421.93	03-diciembre-18

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-diciembre-18:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Títu	Fecha de Pago
150	MXN	130,920,373.67	2,536,891.52	128,383,482.15	95.859503	03-diciembre-18
150	UDI	21,200,917.74	410,817.87	20,790,099.88	15.523248	


Juan Carlos Montero López
Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
Angelica Sanabria Regules
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Banco Nacional de México, S.A.,
integrante del Grupo Financiero Banamex,
División Fiduciaria
Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14
Col. Bosques de las Lomas

Ciudad de México, a 29 de noviembre de 2018.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**


Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de diciembre de 2018 al 01 de enero de 2019, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de noviembre de 2018 al 01 de diciembre de 2018 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de diciembre de 2018**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

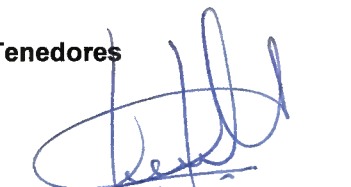
- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 3,213,313.45** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradecemos de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.



Juan Carlos Montero López
Administración Fiduciaria

A t e n t a m e n t e,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-nov-18	01-dic-18
Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03		Mxp	Udi = 6 175222
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(i) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		85 444,917.36	13,836,736.13
(ii) Efectivo Fidelcomitido		5,989,866.02	969,983.92
(iii) Monto No Disponible de Gria Corporativa			
total A		91,434,783.38	14,806,720.05
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		130,920,373.67	21,200,917.74
AFORO INTERNO		(39,485,590.29)	(6,394,197.70)
AFORO TEORICOA/B		0.6984	0.6984
APLICACIÓN EFECTIVO CI			
Efectivo Disponible*		1,498,251.69	242,623.13
Menos aplicaciones			
1.- Pagos Preferentes		575,700.41	93,227.48
1.A.- Gastos mensuales		120,635.47	19,535.41
1.B - Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C - Intereses Cupon		676,421.93	109,538.07
1.D- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 de pagos 1- 1.c		125,493.88	20,322.16
1.E - Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Reslitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K - Remenente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		0.00	-
Suma aplicacione:		1,498,251.69	242,623.13
Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES			
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
APLICACIÓN EFECTIVO CP			
A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=		2,411,397.64	390,495.70
Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
B.- AMORTIZACION SI SICV < SICB (Según CL 17)		42,938,564.79	6,953,383.75
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		130 920,373.67	21 200.917.74
Numero de CB'S EN circulacion		1,339.288	1,339.288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		97.753712171	15.829991565
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		45,475,456.31	7,364,131.61
Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO		42,938,564.79	6,953,383.75
MOAA Real		2,536,891.52	410,847.87
Valor Ajustado Emisión		128,383,482.15	20,790,099.88
Valor Ajustado Por título		95,859503	15,523246
Total Pago Indeaval		3,213,313.45	