

Ciudad de México, a 28 de diciembre de 2018.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
México.

**Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez**  
Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de enero de 2019 al 01 de febrero de 2019, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de diciembre de 2018 al 01 de enero de 2019 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **02 de enero de 2019** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
28-diciembre-18	152	01-ene-19 al 01-feb-19	6.20%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 02-enero-19	Importe Intereses	Fecha Pago
151	01-dic-18 al 01-ene-19	6.20%	31	6.230995	691,615.73	02-enero-19

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-enero-19:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajust x Titu	Fecha de Pago
151	MXN	129,543,008.39	1,089,794.12	128,453,214.27	95.911570	02-enero-19
151	UDI	20,790,099.88	174,898.89	20,615,200.99	15.392657	



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria

**A t e n t a m e n t e,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Jesus Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
Angelica Sanabria Regules  
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

**M/292**

Banco Nacional de México, S.A.,  
integrante del Grupo Financiero Banamex,  
División Fiduciaria  
Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14  
Col. Bosques de las Lomas

Ciudad de México, a 28 de diciembre de 2018.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**

**Delegado Fiduciario**

Banco Invex, S.A.

Institución de Banca Múltiple

Invex Grupo Financiero

P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el periodo del 01 de enero de 2019 al 01 de febrero de 2019, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el periodo comprendido del 01 de diciembre de 2018 al 01 de enero de 2019 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **02 de enero de 2019**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al periodo señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 1,781,409.85** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**A t e n t a m e n t e,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Juan Carlos Montero López**  
Administración Fiduciaria



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.

**M/292**

METROCB 06U	Periodo	01-dic-18	01-ene-19
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>		Mxp	Udi = 6.230995
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		84,292,351.67	13,527,911.94
(II) Efectivo Fideicomitido		5,093,344.11	817,420.67
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>total A</b>		<b>89,385,695.78</b>	<b>14,345,332.61</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>		<b>129,543,008.39</b>	<b>20,790,099.88</b>
<b>AFORO INTERNO</b>		<b>(40,157,312.61)</b>	<b>(6,444,767.27)</b>
<b>AFORO TEORICOA/B</b>		<b>0.6900</b>	<b>0.6900</b>
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
<b>Efectivo Disponible*</b>		<b>1,497,425.65</b>	<b>240,318.87</b>
<b>Menos aplicaciones</b>			
1.- Pagos Preferentes		780,947.79	125,332.76
1.A.- Gastos mensuales		716,166.44	114,936.13
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		691,615.73	110,996.03
1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
	Suma aplicacione:	<b>2,188,729.96</b>	<b>351,264.92</b>
<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>691,304.31</b>	<b>110,946.05</b>
<b>Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)</b>		-	-
<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>1,089,794.12</b>	<b>174,898.89</b>
<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
<b>B.- AMORTIZACION Si SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>44,160,862.60</b>	<b>7,087,289.04</b>
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		129,543,008.39	20,790,099.88
Numero de CB'S EN circulación		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		96.725281184	15.523248082
	Menos MOAA (SUMA 1.D + II)	<b>45,250,656.72</b>	<b>7,262,187.94</b>
<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>44,160,862.60</b>	<b>7,087,289.04</b>
	MOAA Real	<b>1,089,794.12</b>	<b>174,898.89</b>
<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>128,453,214.27</b>	<b>20,615,200.99</b>
<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>95.911570</b>	<b>15.392657</b>
<b>Total Pago Indeaval</b>		<b>1,781,409.86</b>	