



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01–Noviembre–18	23,916,942.72	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01–Noviembre–18	17,321,102	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 27 de Septiembre –18
Fecha de Pago:	01–nov–18
Cuenta General	\$ 4,509,292.52
Reserva de Liquidez	\$ 6,101.69
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 4,515,394.21
Partidas por conciliar	\$ 460,955.54

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 640,700.51	
15–ago–18	Recepción de Cobranza (AGOSTO)	\$ 3,413,738.16	
01–nov–18	Importe Amortización		\$ 927,993.36
01–nov–18	Intereses a pagar		\$ 751,223.86
01–nov–18	Comisión Rep. Común		\$ 28,457.46
01–nov–18	Comisión por Administración Septiembre 2018		\$ 135,682.98
01–nov–18	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Septiembre 2018		\$ 70,568.19
01–nov–18	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Septiembre 2018		\$ 79,715.05
01–nov–18	Seguro de Daños más IVA Agosto 2018		\$ 15,488.07
01–nov–18	Seguro de Vida Agosto 2018		\$ 84,713.51
01–nov–18	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Septiembre 2018		\$ 62,079.07
01–nov–18	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Octubre 18		\$ 41,371.90
01–nov–18	Reembolso de Gastos Judiciales Septiembre 2018		\$ 35,523.28
01–nov–18	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Septiembre 2018		\$ 54,177.52
01–nov–18	Standard & Poor´s SA de CV		\$ 116,149.64
01–nov–18	Iron Mountain México de RL de CV M1033771		\$ 2,864.86
	Total Pagado		\$ 2,406,008.75
	Saldo	\$ 1,648,429.92	

42948

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Octubre de 2018		\$ 81,906,732.33	13,353,494.91
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/10/18		\$ 2,109,385.46	
Total		\$ 84,016,117.79	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 03 de Septiembre de 2018	\$ 146,700,069.07	23,916,942.72
--	-------------------	---------------

Valor UDI 1–Noviembre–2018 **6.133730**

Aforo Teórico		0.57271	No cumple
Aforo	–\$	43,885,042.66	
Aforo Interno (Aforo – Aforo externo)	–\$	60,277,942.53	
Aforo Externo Agosto 2018 (Cifra proporcionada por SHF– GPO)	\$	16,392,899.87	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$	66,993,837.77	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$	64,884,452.31	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$	-	