



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 03-Diciembre -18	23,916,942.72	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 03-Diciembre-18	17,321,102	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 29 de Noviembre -18
Fecha de Pago:	03-dic-18
Cuenta General	\$ 5,089,061.78
Reserva de Liquidez	\$ 6,127.51
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 5,095,189.29
Partidas por conciliar	\$ 471,567.61

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 2,032,422.60	
15-oct-18	Recepción de Cobranza (OCTUBRE)	\$ 2,591,199.08	
03-dic-18	Importe Amortización		\$ 723,336.74
03-dic-18	Intereses a pagar		\$ 727,385.20
03-dic-18	Comisión Rep. Común		\$ 28,653.03
03-dic-18	Comisión por Administración Octubre 2018		\$ 140,044.53
03-dic-18	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Octubre 2018		\$ 65,299.79
03-dic-18	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Octubre 2018		\$ 78,858.60
03-dic-18	Seguro de Daños más IVA Septiembre 2018		\$ 15,455.49
03-dic-18	Seguro de Vida Agosto 2018		\$ 84,265.01
03-dic-18	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Octubre 2018		\$ 4,423.99
03-dic-18	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Noviembre 18		\$ 42,729.65
03-dic-18	Reembolso de Gastos Judiciales Octubre 2018		\$ 23,307.36
03-dic-18	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Octubre 2018		\$ 69,594.78
03-dic-18	Monex Casa de Bolsa, S.A. DE C.V.,		\$ 15,347.26
03-dic-18	Iron Mountain México de RL de CV M1034608		\$ 3,029.61
	Total Pagado		\$ 2,021,731.04
	Saldo	\$ 2,601,890.64	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Noviembre de 2018		\$ 81,694,538.48	13,229,409.16
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/10/18		\$ 3,073,458.25	
Total		\$ 84,767,996.73	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 03 de Diciembre de 2018		\$ 147,692,430.86	23,916,942.72

	Valor UDI 3-Diciembre-2018	6.175222
Aforo Teórico	0.57395	No cumple
Aforo	-\$ 44,669,376.98	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 60,902,703.09	
Aforo Externo Agosto 2018 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 16,233,326.11	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 68,213,278.84	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 65,139,820.59	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	