



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 02-Enero -19	23,588,877.79	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 02-Enero-19	17,083,511	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 28 de Diciembre -18
Fecha de Pago:	02-ene-19
Cuenta General	\$ 5,907,048.30
Reserva de Liquidez	\$ 6,153.39
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 5,913,201.69
Partidas por conciliar	\$ 803,601.13

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 2,195,228.85	
15-nov-18	Recepción de Cobranza (Noviembre)	\$ 2,914,371.71	
02-ene-19	Importe Amortización		\$ 1,314,301.19
02-ene-19	Intereses a pagar		\$ 754,705.53
02-ene-19	Comisión Rep. Común		\$ 28,911.82
02-ene-19	Comisión por Administración Noviembre 2019		\$ 134,666.83
02-ene-19	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP)Noviembre 2018		\$ 58,082.84
02-ene-19	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Noviembre 2018		\$ 78,620.19
02-ene-19	Seguro de Daños más IVA Octubre 2018		\$ 15,347.06
02-ene-19	Seguro de Vida Octubre 2018		\$ 84,021.57
02-ene-19	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Noviembre 2018		\$ 46,505.85
02-ene-19	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Diciembre 18		\$ 40,222.88
02-ene-19	Reembolso de Gastos Judiciales Noviembre 2018		\$ 29,160.08
02-ene-19	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Noviembre 2018		\$ 128,377.02
02-ene-19	MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., Asamblea 27 de diciembre de 2018		\$ 16,071.10
02-ene-19	Iron Mountain México de RL de CV M1035356		\$ 2,630.29
	Total Pagado		\$ 2,731,624.25
	Saldo	\$ 2,377,976.31	

Cálculo del Aforo Teórico

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 31 de Diciembre de 2018		\$ 81,458,682.93	13,073,142.08
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/10/18		\$ 3,181,577.44	
Total		\$ 84,640,260.37	
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 02 de Enero de 2019		\$ 146,982,179.57	23,588,877.79

	Valor UDI 2-Enero-2019	6.230995
Aforo Teórico	0.57585	No cumple
Aforo	-\$ 43,383,995.64	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 59,610,294.94	
Aforo Externo Agosto 2018 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 16,226,299.30	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 67,728,229.32	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 64,546,651.88	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	