

Casa de Bolsa

Ciudad de México, a viernes, 21 de diciembre del 2018.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo miércoles, 26 de diciembre del 2018, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: miércoles, 26 de diciembre de 2018
 Valor de la UDI (25 de diciembre del 2018): \$ 6.213556
 Fecha de Pago anterior: lunes, 26 de noviembre de 2018

Monto a Distribuir:	391,598.79	\$	2,433,221.00
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	-	\$	-
Monto Neto a Distribuir:	391,598.79	\$	2,433,221.00

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMW	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,780.70	\$ 35,918.70
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	-	\$ -
g. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
h. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	5,780.70	\$ 35,918.70
2. Intereses	88,506.95	\$ 549,942.89
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	88,506.95	\$ 549,942.89
3. Amortización Anticipada de Principal	297,311.14	\$ 1,847,359.42
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,061,055.04	\$ 25,233,592.92
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	256,706.14	\$ 1,595,057.98
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	4,061,055.04	\$ 25,233,592.92
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	251,481.10	\$ 1,562,591.87
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	502,962.19	\$ 3,125,183.74
Monto de Aforo	-	\$ -
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	3,558,092.85	\$ 22,108,409.18
Efectivo Fideicomitido	16,765,406.38	\$ 104,172,791.40
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	501,664.36	\$ 3,117,119.61
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	501,664.36	\$ 3,117,119.61
Saldo Insoluto de los CBFP's en Circulación	-	\$ -
Porcentaje de Aforo	20,825,163.59	\$ 129,398,320.18
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-21.2228%	
	-19.4495%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBFP's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBFP's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBFP's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$	3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	20,825,163.59
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	128,181,026.89
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	15.410226
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2018) \$	6.155103

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del martes, 25 de diciembre del 2018:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	20,527,852.45
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	127,550,960.76
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	15.190221
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de diciembre del 2018) \$	6.213556

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
 Representante Común


 Lic. Araceli Uribe Barcenas



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx