

Casa de Bolsa

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a jueves, 22 de noviembre del 2018.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago a realizarse el próximo lunes, 26 de noviembre del 2018, hacemos de su conocimiento los montos correspondientes.

Fecha de Pago: Lunes, 26 de noviembre de 2018
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2018): \$ 6.155103
Fecha de Pago anterior: jueves, 25 de octubre de 2018

Monto a Distribuir:	627,420.71	\$	3,861,839.07
Devolución de Saldos a favor por siniestro:	20,065.63	\$	123,506.00
Monto Neto a Distribuir:	607,355.08	\$	3,738,333.07

Cantidad requerida para cubrir el numeral 4. (GPO):

CONCEPTO	UDIs	Pesos
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento CNBV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,792.17	\$ 35,651.42
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras (Standard & Poor's)	95,636.68	\$ 588,653.60
g. Honorarios Profesionales Auditores	-	\$ -
h. Otros Gastos	-	\$ -
Total de Gastos Mensuales	101,428.85	\$ 624,305.02
2. Intereses	93,269.43	\$ 574,082.95
Monto de Pago de Interés (vencido y no pagado)	-	\$ -
Monto de Pago de Interés (por vencer en la Fecha de Pago)	93,269.43	\$ 574,082.95
3. Amortización Anticipada de Principal	412,656.80	\$ 2,539,945.10
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	3,931,554.78	\$ 24,199,124.61
i) Monto total cobrado por concepto de pago de principal	296,826.80	\$ 1,826,999.53
ii) Cantidad necesaria para igualar montos de aforo	3,931,554.78	\$ 24,199,124.61
Aforo Inicial	1.50%	
Monto de Aforo Inicial	256,080.90	\$ 1,576,204.34
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo Objetivo	512,161.81	\$ 3,152,408.69
Monto de Aforo	3,419,392.97	\$ 21,046,715.92
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	17,072,060.31	\$ 105,080,289.63
Efectivo Fideicomitido	746,367.11	\$ 4,593,966.42
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de Créditos Hipotecarios	746,367.11	\$ 4,593,966.42
Fondo de Adquisición de Créditos Hipotecarios	-	\$ -
Saldo Insoluto de los CBBF's en Circulación	21,237,820.39	\$ 130,720,971.99
Porcentaje de Aforo	-20.0292%	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-17.6120%	
4. Uso de la Garantía Financiera (CHV's < CBBF's)	-	\$ -
5. Saldo Insoluto de los CBBF's (a partir de su vencimiento)	-	\$ -
6. Monto total de intereses pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
7. Monto total de principal pagadero al Garante Financiero	-	\$ -
8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras	-	\$ -
9. Saldo Insoluto de los CBBF's (< 10% del valor nominal)	-	\$ -
10. Tenedores de las Constancias	-	\$ -
Saldo Final	-	\$ -

Valor Nominal en UDI's (Fecha de Emisión)	135,138,600.00
Valor de la UDI (Fecha de Emisión) \$	3.963541
Valor Nominal Ajustado en UDI's	21,237,820.39
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	130,026,856.31
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	15.715584
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de octubre del 2018) \$	6.122420

Conforme al detalle previo, informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del domingo, 25 de noviembre del 2018:

Valor Nominal Ajustado en UDI's	20,825,163.59
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	128,181,026.89
Valor Nominal Ajustado por Título en UDI's	15.410226
Títulos en circulación	1,351,386
Valor de la UDI (25 de noviembre del 2018) \$	6.155103

Atentamente,
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.
Representante Común

Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx