

Casa de Bolsa

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero,
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a viernes, 21 de septiembre del 2018.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados,
Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo martes, 25 de septiembre del 2018, hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes:

Fecha de pago: martes, 25 de septiembre de 2018
Valor de la UDI: 6.102471
Fecha de pago anterior: lunes, 27 de agosto de 2018

Saldo Total (Cuenta General y Cuenta de Inversión)	\$6,536,862.33
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	\$346,737.93
Saldo Total Neto a distribuir	1,014,363.59
	\$6,190,124.40

CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
Comisión por Administración	72,982.81	\$ 445,375.46
Anualidad a la BMV	-	\$ -
Anualidad a la CNBV	-	\$ -
Honorarios Calificadoras	-	\$ -
Cobertura de Flujos a SHF	29,983.32	\$ 182,972.33
Primas de Seguros	81,004.41	\$ 494,327.06
Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
Honorarios Representante Común	5,782.83	\$ 35,289.53
Honorarios del Auditor	-	\$ -
Gastos de Cobranza	2,530.07	\$ 15,439.68
Otros gastos	-	\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	192,283.44	\$ 1,173,404.06
Saldo Parcial	822,080.15	\$5,016,720.34
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	49,853.51	\$ 304,229.60
Saldo Parcial	772,226.64	\$ 4,712,490.74
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva		
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	-10,515.69	-\$ 64,171.70
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	343,608.35	\$ 2,096,860.00
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	333,092.66	\$ 2,032,688.30
5. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o dentro de un Periodo de Amortización Anticipada el remanente de los fondos disponibles	-	\$ -
	782,742.33	\$ 4,776,662.44
6. Pago del monto total del saldo insoluto bajo los CBF's a partir de la Fecha de Vencimiento o Causa de Vencimiento Anticipado	-	\$ -
7. Adeudo a Agencias Calificadoras si no se incluyó como Gasto Mensual	-	\$ -
8. Cualquier cantidad o margen adicional pagadero a Ambac en terminos del CSGF no mencionado en No.4	-	\$ -
9. A los tenedores de los CBF's la cantidad equivalente a SI de los CBF's si el fideicomitente ejerce el derecho de readquisición (inciso c de la cláusula 6a)	-	\$ -
10. Cualquier indemnización adeudada al fiduciario, intermediario colocador o representante común	-	\$ -
11. A los tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva	-	\$ -
SALDO FINAL	-	\$ -

Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada y de acuerdo a la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de Fideicomiso Irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada, por lo tanto el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,425,899.99
Valor nominal Ajustado en M.N. \$	87,510,380.09
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	5.472947
Títulos en Circulación	2,635,856
Valor de la UDI del 27/08/2018	6.066199

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de septiembre del 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	13,643,157.66
Valor nominal Ajustado en M.N. \$	83,256,973.97
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	5.175987
Títulos en Circulación	2,635,856
Valor de la UDI del 25/09/18	6.102471

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx