

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero,
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Estimados,
Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/581 (PATRICB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo miércoles, 25 de julio del 2018, hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes:

Fecha de pago: **miércoles, 25 de julio de 2018**
Valor de la UDI: **6.03322**
Fecha de pago anterior: **lunes, 25 de junio de 2018**

CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo total	1,133,451.17	\$ 6,838,360.26
1. Gastos Mensuales		
Comisión por Administración	75,564.62	\$ 455,897.98
Anualidad a la BMV	-	\$ -
Anualidad a la CNBV	-	\$ -
Honorarios Calificadoras	-	\$ -
Cobertura de Flujos a SHF	32,517.25	\$ 196,183.71
Primas de Seguros	16,343.34	\$ 98,602.99
Honorarios Fiduciarios	5,844.29	\$ 35,259.88
Honorarios Representante Común	5,785.72	\$ 34,906.55
Honorarios del Auditor	-	\$ -
Gastos de Cobranza	4,523.90	\$ 27,293.67
Otros gastos (Uso de aplicativo Abax XBRL)	2,551.41	\$ 15,393.20
TOTAL GASTOS MENSUALES	143,130.53	\$ 863,537.98
Saldo Parcial	990,320.64	\$ 5,974,822.28
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago)	59,065.69	\$ 356,356.30
Saldo Parcial	931,254.95	\$ 5,618,465.98
3. Depósitos a la Subcuenta de Reserva	-6,091.75	-\$ 36,752.88
3.1 Saldo Actual de la Subcuenta de Reserva	362,663.55	\$ 2,188,029.00
3.2 Saldo Objetivo de la Subcuenta de Reserva	356,571.80	\$ 2,151,276.12
4. Monto total pagadero a AMBAC en términos del contrato de SGF	-	\$ -
5. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal o dentro de un Periodo de Amortización Anticipada el remanente de los fondos disponibles	937,346.70	\$ 5,655,218.86
6. Pago del monto total del saldo insoluto bajo los CBF's a partir de la Fecha de Vencimiento o Causa de Vencimiento Anticipado	-	\$ -
7. Adeudo a Agencias Calificadoras si no se incluyó como Gasto Mensual	-	\$ -
8. Cualquier cantidad o margen adicional pagadero a Ambac en terminos del CSGF no mencionado en en No.4	-	\$ -
9. A los tenedores de los CBF's la cantidad equivalente a SI de los CBF's si el fideicomitente ejerce el derecho de readquisición (inciso c de la cláusula 6a)	-	\$ -
10. Cualquier indemnización adeudada al fiduciario, intermediario colocador o representante común	-	\$ -
11. A los tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva	-	\$ -
SALDO FINAL	-	\$ -

Derivado de la permanencia dentro de un tercer Periodo de Amortización Anticipada por el incumplimiento del inciso (ii) contemplado en la definición de Causa de Amortización Anticipada y de acuerdo a la definición de Causa de Incumplimiento, ambas definiciones contenidas dentro de la Cláusula Primera "Definiciones" del contrato de Fideicomiso Irrevocable 581, se informa que se presentó una Causa de Incumplimiento y que la Causa de Amortización Anticipada ya no podrá ser subsanada, por lo tanto el remanente de los fondos disponibles una vez cubiertos los numerales (1), (2), (3) y (4) del inciso (b) de la cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" de dicho Fideicomiso será destinado a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios como amortización.

Valor Nominal Ajustado en UDIS	16,521,870.29
Valor nominal Ajustado en M.N. \$	99,301,512.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	6.268123
Títulos en Circulación	2,635,856
Valor de la UDI del 25/05/2018	6.010307

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de julio del 2018** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	15,584,523.59
Valor nominal Ajustado en M.N. \$	94,024,859.41
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	5.912509
Títulos en Circulación	2,635,856
Valor de la UDI del 25/06/18	6.033220

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx