

Ciudad de México, 21 de diciembre de 2017

CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000,
Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 00239 (el "Fideicomiso")

Estimados Señores,

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en nuestro carácter de representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los certificados bursátiles al portador con clave BRHSCCB 06 (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por CIBanco S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda y Décima Tercera del Fideicomiso, por este medio hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes a la Distribución que deberá realizar el Fiduciario de no existir limitante o impedimento legal alguno en la siguiente Fecha de Pago.

Los términos utilizados en mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la misma y no correspondan a nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Fecha de Pago: 26 de diciembre de 2017

Fecha de Pago anterior: 27 de noviembre de 2017

Concepto	Monto en Pesos
1. Gastos Mensuales	
a. Honorarios Fiduciarios	\$ 1,494.27
b. Honorarios del Representante Común	\$ 34,373.72
c. Cuota de mantenimiento CNBV	\$ -
d. Cuota de mantenimiento BMV	\$ -
e. Honorarios auditor independiente	\$ -
f. Honorarios Agencias Calificadoras (Moody's, factura F4407 por \$435,995.28)	\$ 435,995.28
g. Comisiones de la Línea de Crédito al IFC	\$ 10,356.86
h. Otros gastos	\$ -
Total de Gastos Mensuales	\$ 482,220.13
2. Monto de interés vencido y no pagado	\$ -
2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	\$ 261,497.86
3. Saldo objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Cobranza	\$ -
4. Intereses pagaderos al IFC en terminos del Contrato de Crédito	\$ -
5. Monto de Mínimo de Amortización Anticipada de Principal	\$ -
6. Cantidades desembolsadas pagaderas al IFC bajo el Contrato de Crédito	\$ -
7. Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal	\$ 1,351,753.42
8. Monto total del saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles a partir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento	\$ -
9. Saldo insoluto de principal de los Certificados Bursátiles, en caso del supuesto Cláusula VI, inciso c	\$ -
10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las Constancias	\$ -
Porcentaje de Aforo	31.22%
Saldo Final	\$ 2,095,471.41

4

Fiduciario

Respecto al Fideicomiso, se les informa lo siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	31,982,072.10
Valor Nominal Ajustado por Certificado Bursátil en M.N.	\$	6.095240
Total de Certificados Bursátiles		5,247,057

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 26 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	30,630,318.68
Valor Nominal Ajustado por Certificado Bursátil en M.N.	\$	5.837619
Total de Certificados Bursátiles		5,247,057

Sin mas por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota
Apoderado

J