

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple  
 Cordillera de los Andes 265 Piso 2  
 Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000  
 Del. Miguel Hidalgo, Ciudad de México

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00385, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 26 de febrero de 2018 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales		
a. Honorarios del Fiduciario:	43,272.18	7,211.15
b. Honorarios Representante Común:	0.00	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación. (*)	0.00	0.00
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	109,968.00	18,325.77
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras.	0.00	0.00
f. Otros gastos	0.00	0.00
Gastos legales	0.00	0.00
	<b>153,240.18</b>	<b>25,536.92</b>
2 Monto de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago:	1,362,537.35	227,061.97
3 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago:	890,387.75	148,379.93
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza (*)	0.00	0.00
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A. (**)	9,393,928.05	1,565,464.47
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B. (***)	0.00	0.00
7 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00	0.00
8 <b>TOTAL</b>	<b>11,800,093.33</b>	<b>1,966,443.29</b>

(\*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$19,201,163.43 (Diecinueve millones doscientos un mil ciento sesenta y tres pesos 43/100 M.N.) equivalente a 3,199,805.13 UDIS. El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 12.95%. Lo anterior conforme a los Acuerdos adoptados en la asamblea del 21 de diciembre de 2016.

(\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$169,672,558.93 (Ciento sesenta y nueve millones seiscientos setenta y dos mil quinientos cincuenta y ocho pesos 93/100 M.N.) equivalente a 28,275,324.37 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$160,278,630.89 (Ciento sesenta millones doscientos setenta y ocho mil seiscientos treinta pesos 89/100 M.N.) equivalente a 26,709,859.90 UDIS.

(\*\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$127,633,519.11 (Ciento veintisiete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos diecinueve pesos 11/100 M.N.) equivalente a 21,269,668.92 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$127,633,519.11 (Ciento veintisiete millones seiscientos treinta y tres mil quinientos diecinueve pesos 11/100 M.N.) equivalente a 21,269,668.92 UDIS.

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de enero de 2018, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en UDIS:	46,870,589.76	23,411,980.60
Valor Nominal en M.N. :	279,680,418.14	139,701,090.96
Valor Nominal por Título en UDIS:	18.629366	82.818274
Total Títulos:	2,515,952	282,691
UDI 25 de enero de 2018	5.967077	5.967077

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de febrero de 2018, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en UDIS:	45,305,125.29	23,411,980.60
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	271,863,779.18	140,488,950.93
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	18.007150	82.818274
Total Títulos:	2,515,952	282,691
UDI 26 de febrero de 2018	6.000729	6.000729





Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	211.48%
SERIE B	109.28%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO

EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
IRREVOCABLE No. F/00385 CONSTITUIDO EN EL BANCO S.A, IBM (ANTES THE BANK  
OF NEW YORK MELLON)

*Avenida*

*Sandra*  
SANDRA BERRUECO ALVARADO  
OPERACION FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's  
Lic. Fernando Padilla Cortinas - Fitch México  
Lic. Consuelo Camacho Bustillo - Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V.  
Lic. Horacio Flores- HSBC México S.A., I.B.M., Fiduciario del Fideicomiso F/262757

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple  
INVEX Grupo Financiero  
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 9  
Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México  
T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399  
invex.com

