

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes 265 Piso 2
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000
Del. Miguel Hidalgo. México, D.F.

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00385, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 25 de enero de 2018 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales		
a. Honorarios del Fiduciario:	43,699.98	7,323.52
b. Honorarios Representante Común:	0.00	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación. (*)	359,119.79	60,183.54
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	0.00	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras.	0.00	0.00
f. Otros gastos	0.00	0.00
Gastos legales	0.00	0.00
	402,819.77	67,507.06
2 Monto de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago:	1,288,636.11	215,957.68
3 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago:	830,057.29	139,106.18
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza (*)	0.00	0.00
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A. (**)	4,055,975.47	679,725.68
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B. (***)	0.00	0.00
7 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00	0.00
8 TOTAL	6,577,488.64	1,102,296.60

(*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$19,898,889.05 (Diecinueve millones ochocientos noventa y ocho mil ochocientos ochenta y nueve pesos 05/100 M.N.) equivalente a 3,334,780.00 UDIS. El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 13.10%. Lo anterior conforme a los Acuerdos adoptados en la asamblea del 21 de diciembre de 2016.



(**) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$171,534,779.58 (Ciento setenta y un millones quinientos treinta y cuatro mil setecientos setenta y nueve pesos 58/100 M.N.) equivalente a 28,746,868.79 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$167,478,804.11 (Ciento sesenta y siete millones cuatrocientos setenta y ocho mil ochocientos cuatro pesos 11/100 M.N.) equivalente a 28,067,143.11 UDIS.

(***) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$126,774,637.72 (Ciento veintiseis millones setecientos setenta y cuatro mil seiscientos treinta y siete pesos 72/100 M.N.) equivalente a 21,245,684.90 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$126,774,637.72 (Ciento veintiseis millones setecientos setenta y cuatro mil seiscientos treinta y siete pesos 72/100 M.N.) equivalente a 21,245,684.90 UDIS.

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 26 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en UDIS:	47,550,315.44	23,411,980.60
Valor Nominal en M.N. :	281,807,134.66	138,751,196.67
Valor Nominal por Título en UDIS:	18.899532	82.818274
Total Títulos:	2,515,952	282,691
UDI 26 de diciembre de 2017	5.926504	5.926504

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de enero de 2018, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en UDIS:	46,870,589.76	23,411,980.60
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	279,680,418.14	139,701,090.96
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	18.629366	82.818274
Total Títulos:	2,515,952	282,691
UDI 25 de enero de 2018	5.967077	5.967077

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo

Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	216.36%
SERIE B	108.07%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
 IRREVOCABLE No. F/00385 CONSTITUIDO EN CI BANCO S.A, IBM (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON)

AJUGA

 SANDRA BERRUETO ALVARADO
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's
 Lic. Fernando Padilla Cortinas - Fitch México
 Lic. Samantha Barquera- HSBC México S.A., I.B.M., Fiduciario del Fideicomiso F/262757