

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple  
 Cordillera de los Andes 265 Piso 2  
 Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000  
 Del. Miguel Hidalgo. Ciudad de México

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00399, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 26 de marzo de 2018 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
<b>1 Gastos Mensuales</b>		
a. Honorarios del Fiduciario:	43,152.23	7,173.17
b. Honorarios Representante Común:	0.00	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación. (*)	187,861.00	31,228.01
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	192,850.00	32,057.32
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras.	0.00	0.00
f. Gastos Derivados de la Sustitución del Administrador	0.00	0.00
Honorarios Legales	105,855.72	17,596.32
Otros Gastos	0.00	0.00
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>529,718.95</b>	<b>88,054.82</b>
<b>2</b> Monto de Pago de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago:	473,367.98	78,687.64
<b>3</b> Monto de Pago de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago:	136,442.27	22,680.71
<b>4</b> Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza: (*)	0.00	0.00
<b>5</b> Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A: (**)	2,045,189.16	339,970.40
<b>6</b> Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B: (***)	2,384,075.49	396,303.24
<b>7</b> Monto de Amortización Adicional de Principal para los Certificados Serie A:	0.00	0.00
<b>8</b> Monto de Amortización Adicional de Principal para los Certificados Serie B:	0.00	0.00
<b>9</b> A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso:	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>5,568,793.85</b>	<b>925,696.80</b>

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 INVEX Grupo Financiero  
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 9  
 Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México.  
 T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399  
 invex.com



(\*) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad del Monto de Interés de la Serie B, la cantidad faltante asciende a \$212,764.34 (Doscientos doce mil setecientos sesenta y cuatro pesos 34/100 M.N.) equivalente a 35,367.67 UDIS.

(\*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$21,213,034.64 (Veintiún millones doscientos trece mil treinta y cuatro pesos 64/100) equivalente a 3,526,228.27 UDIS. El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 27.35%. Lo anterior conforme a los Acuerdos adoptados en la asamblea del 21 de diciembre de 2016.

(\*\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$53,287,387.06 (Cincuenta y tres millones doscientos ochenta y siete mil trescientos ochenta y siete pesos 06/100) equivalente a 8,857,925.97 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$50,903,311.57 (Cincuenta millones novecientos tres mil trescientos once pesos 57/100) equivalente a 8,461,622.73 UDIS.

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 26 de febrero de 2018:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en UDIS:	20,233,963.73	11,139,347.23
Valor Nominal en M.N. :	121,418,532.96	66,844,203.95
Valor Nominal por Título en UDIS:	10.390902	50.912257
Total Títulos:	1,947,277	218,795
UDI 26 de febrero de 2018:	6.000729	6.000729

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de marzo de 2018, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en UDIS:	19,893,993.33	10,743,043.99
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	119,678,006.59	64,627,853.61
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	10.216314	49.100957
Total Títulos:	1,947,277	218,795
UDI 26 de marzo de 2018	6.015786	6.015786

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	87.20%
SERIE B	47.09%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO  
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMÚN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
 IRREVOCABLE No. F/00399 CONSTITUIDO EN CI BANCO S.A. IBM (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON)

FIDUCIARIA

SANDRA BERRUECO ALVARADO  
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Moody's Investors Services  
 Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's  
 Lic. Horacio Flores- HSBC México S.A., I.B.M., Fiduciario del Fideicomiso F/262757