

Ciudad de México, a miércoles, 18 de julio del 2018.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Estimados, buenas tardes:

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823, (HSBCCB 08 y 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo viernes, 20 de julio del 2018; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato:

Fecha de Pago: 20 de julio de 2018
Fecha de Pago Anterior: 20 de junio de 2018

Cantidad Disponible en la Cuenta general \$ 8,894,232.07
 Devolución por depósito en exceso \$ -

Cantidad Neta Disponible en la Cuenta general \$ 8,894,232.07

CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Comisión por Administración	\$ 194,479.94
Honorarios del Fiduciario	\$ -
Honorarios del Representante Común	\$ 24,474.76
Cuota Mantenimiento CNBV	\$ -
Honorarios calificadoras	\$ -
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros	\$ 385,230.91
Gastos de Cobranza	\$ 926,746.15
Primas del Seguro del Portafolio (\$5,540.25 correspondientes por GPI y \$24,199.14 correspondientes por SCV)	\$ 29,739.39
Contraprestación Debida a SHF (GPO)	\$ 44,844.43
Honorarios Profesionales Auditores (KPMG- KPMEX 149183)	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
Honorarios Auditores	\$ -
Otros Gastos (Licencia Abax XBRL - Factura No. A8277)	\$ 15,393.20
Total Gastos Mensuales	\$ 1,620,908.78
2. Intereses Totales del Periodo	\$ 971,839.07
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1	\$ -
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2	\$ 971,839.07
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal	
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes	
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1	\$ -
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2	\$ -
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo	
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1	\$ -
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2 *	\$ 6,301,484.22
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos	
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante	\$ -
6. Pago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO	\$ -
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común	\$ -
8. Pago correspondiente a las Constancias	\$ -
Saldo Final	\$ -
Porcentaje de Aforo	23.4984%

* Se informa que, de conformidad con las Cláusulas 6.4 Derecho de Readquisición y 11.2 Prolación de Distribuciones del Contrato de Fideicomiso, el pago del remanente no será distribuido a los Fidelicomisarios en Último Lugar y se utilizará para la amortización a prorrata de los Certificados Bursátiles Serie A-2.

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 114,784,141.69
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	12.755211
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de julio del 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 108,482,657.47
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	12.054968
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,
 El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Lic. Araceli Uribe Bárcenas

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
 Ciudad de México C.P. 06600
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0000
 www.monex.com.mx