

Ciudad de México a 28 de Diciembre de 2017.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
México.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Enero de 2018 al 01 de Febrero de 2018, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Diciembre de 2017 al 01 de Enero de 2018 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **02 de Enero de 2018** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
28-Diciembre-17	152	01-Ene-18 al 01-Feb-18	6.55%	31

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 02-Ene-18	Importe Intereses	Fecha Pago
151	01-Dic-17 al 01-Ene-18	6.55%	31	5.937773	624,191.35	02-Enero-18

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Enero-18:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
151	MXN	110,666,774.31	577,097.15	110,089,677.16	77.864183	02-Enero-18
151	UDI	18,637,757.68	97,190.84	18,540,566.84	13.113365	

A t e n t a m e n t e,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Karla Estela Romero Díaz
Administración Fiduciaria


Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
Angelica Sanabria Regules
Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.
Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/271

Ciudad de México a 28 de Diciembre de 2017.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el periodo del 01 de Enero de 2018 al 01 de Febrero de 2018, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el periodo comprendido del 01 de Diciembre de 2017 al 01 de Enero de 2018 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **02 de Enero de 2018**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al periodo señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a \$ **1,201,288.50** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de \$ **0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

A t e n t a m e n t e,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Karla Estela Romero Díaz
Administración Fiduciaria


Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

M/271

METROCB 05U	01/12/2017	01/01/2018		
Calculo Pago de cupon METROCB 05U		Periodo	1-Dec-17	1-Jan-18
		MXP		Udi = 5.937773
A - Suma (i) (ii) y (iii)				
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes			76,672,341.40	12,912,642.74
(II) Efectivo Fideicomitido			3,109,439.31	523,670.96
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa				
TOTAL A			79,781,780.71	13,436,313.70
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S			110,666,774.31	18,637,757.68
AFORO INTERNO			-30,884,993.60	-5,201,443.98
AFORO TEORICOA/B			0.72092	0.72092
AFORO TEORICO			1.015	1.015
APLICACIÓN EFECTIVO				
Efectivo Disponible			1,582,251.57	266,472.22
Menos aplicaciones				
AA.- Pagos Preferentes			351,582.54	59,211.18
Saldo Efectivo			1,230,669.03	207,261.04
A.- Gastos mensuales y otros gastos			29,380.53	4,948.07
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon			0.00	0.00
C.- Intereses Cupon			624,191.35	105,122.13
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : M Extra AA			0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon			0.00	0.00
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015			0.00	0.00
3382735.41			3382735.41	
CP . Solo ECV = CP + 95% Cint			577,097.15	97,190.84
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)				0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-AGENCIAS CALIFI			0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSARIOS en tercer Lugar			0.00	0.00
Suma aplicaciones			1,582,251.57	266,472.22
			0.00	
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO				
Sdo Insoluto CB'S en circulación			110,666,774.31	18,637,757.68
Numero de CB'S EN circulacion			1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado			78.2723524	13.1821059
Menos MOAA			577,097.15	97,190.84
Valor Ajustado por Emisión			110,089,677.16	18,540,566.84
Valor Ajustado por titulo			77.864183	13.113365
Total Pago Indeaval			1,201,288.50	