

Ciudad de México a 27 de febrero de 2018.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,  
 México.

**Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez**  
 Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Marzo de 2018 al 01 de Abril de 2018, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Febrero de 2018 al 01 de Marzo de 2018 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el **01 de Marzo de 2018** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
27-Febrero-18	154	01-Marzo-18 al 01-Abr-18	6.55%	31

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Mar-18	Importe Intereses	Fecha Pago
153	01-Feb-18 al 01-Mar-18	6.55%	28	6.003566	564,385.43	01-Marzo-18

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Marzo-18:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
153	MXN	110,784,489.21	1,415,432.99	109,369,056.22	77.354503	01-Marzo-18
153	UDI	18,453,114.23	235,765.38	18,217,348.86	12.884759	

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Karla Estela Romero Díaz**  
 Administración Fiduciaria

  
**Jesús Misael Mejía Leyva**  
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
 Angelica Sanabria Regules  
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
 Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.  
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

**M/271**

Banco Nacional de México, S.A.,  
 integrante del Grupo Financiero Banamex,  
 División Fiduciaria  
 Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14  
 Col. Bosques de las Lomas

Ciudad de México a 27 de febrero de 2018.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 05U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/469, con clave de pizarra (**METROCB 05U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa: **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Marzo de 2018 al 01 de Abril de 2018, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Febrero de 2018 al 01 de Marzo de 2018 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día al **01 de Marzo de 2018**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE 902180001200120008 de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 1,979,818.42** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

**A t e n t a m e n t e,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**



**Karla Estela Romero Díaz**  
Administración Fiduciaria



**Jesús Misael Mejía Leyva**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V

M/271

METROCB 05U	01/02/2018	01/03/2018	
Calculo Pago de cupon METROCB 05U	Periodo	1-Feb-18	1-Mar-18
	MXP		Udi = 6.003566
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Creditos Hipotecarios Vigentes		74,502,103.84	12,409,641.84
(II) Efectivo Fideicomitido		2,500,080.07	416,432.51
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
<b>TOTAL A</b>		<b>77,002,183.91</b>	<b>12,826,074.35</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S</b>		<b>110,784,489.21</b>	<b>18,453,114.23</b>
A FORO INTERNO		-33,782,305.31	-5,627,039.88
A FORO TEORICOA/B		0.69506	0.69506
A FORO TEORICO		1.015	1.015
<b>APLICACIÓN EFECTIVO</b>			
Efectivo Disponible		2,524,863.52	420,560.63
Menos aplicaciones			
AA.- Pagos Preferentes		374,347.38	62,354.17
Saldo Efectivo		2,150,516.14	358,206.46
A.- Gastos mensuales y otros gastos		2,341.65	390.04
B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		0.00	0.00
<b>C.- Intereses Cupon</b>		<b>564,385.43</b>	<b>94,008.37</b>
D.- Si ES Fecha de Vto "o" Causa Vto Anticipado : <u>M Extra AA</u>		0.00	0.00
E.- Restitucion Cupon		168,356.07	28,042.68
F.- Reserva de liquidez = Aforo Teorico Inicial = 1.015		0.00	0.00
<b>3382735.41</b>	<b>3382735.41</b>		
<b>CP . Solo ECV = CP + 95% Cint</b>		<b>1,415,432.99</b>	<b>235,765.38</b>
H.- Pago SHF - Gtia Pago Oportuno (GPO)			0.00
I.- Cantidades pendientes a FIDUC-REPCO-A GENCIAS CALIFI		0.00	0.00
J.- Remanente liquido a favor de FSA RIOS en tercer Lugar		0.00	0.00
<b>Suma aplicaciones</b>		<b>2,524,863.52</b>	<b>420,560.63</b>
		<b>0.00</b>	
<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
Sdo Insoluto CB'S en circulacion		110,784,489.21	18,453,114.23
Numero de CB'S EN circulacion		1,413,868.00	1,413,868.00
Valor Nominal Ajustado		78.3556097	13.0515113
Menos MOAA		1,415,432.99	235,765.38
Valor Ajustado por Emisión		109,369,056.22	18,217,348.86
Valor Ajustado por título		77.354503	12.884759
<b>Total Pago Indeval</b>		<b>1,979,818.42</b>	