

Ciudad de México, a 30 de agosto de 2018.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
 Col. Guadalupe Inn, Ciudad de México,
 México.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
 Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de septiembre de 2018 al 01 de octubre de 2018, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de agosto de 2018 al 01 de septiembre de 2018 y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de septiembre de 2018** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

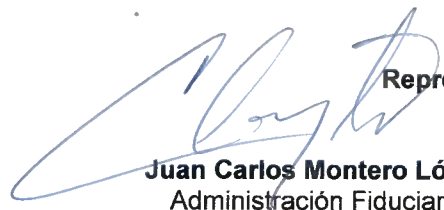
Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-agosto-18	148	01-sept-18 al 01-oct-18	6.20%	30

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 03-septiembre-18	Importe Intereses	Fecha Pago
147	01-agosto-18 al 01-sept-18	6.20%	31	6.075294	726,302.41	01-septiembre-18

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-septiembre-18:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
147	MXN	136,039,992.90	1,845,962.68	134,194,030.22	100.198038	03-septiembre-18
147	UDI	22,392,330.79	303,847.46	22,088,483.33	16.492706	


Juan Carlos Montero López
 Administración Fiduciaria

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Jesus Misael Mejia Leyva
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
 Angelica Sanabria Regules
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
 Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Banco Nacional de México, S.A.,
 integrante del Grupo Financiero Banamex,
 División Fiduciaria
 Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14
 Col. Bosques de las Lomas

Ciudad de México a 30 de agosto de 2018.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de septiembre de 2018 al 01 de octubre de 2018, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de agosto de 2018 al 01 de septiembre de 2018 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **03 de septiembre de 2018**.

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **\$ 2,572,265.09** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**.

Agradecemos de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Juan Carlos Montero López
Administración Fiduciaria


Jesús Misael Mejía Leyva
Administración Fiduciaria

C.c.p. Angelica Sanabria Regules

Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V., SOFOM, E.R.

M/292

METROCB 06U	Periodo	01-ago-18	01-sep-18
Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03		Mxp	Udi = 6.075294
A - Suma (i) (ii) y (iii)			
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		88,290,851.98	14,532,770.26
(II) Efectivo Fideicomitido		5,557,760.03	914,813.35
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa			
total A		93,848,612.01	15,447,583.61
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)		136,039,992.90	22,392,330.79
AFORO INTERNO		(42,191,380.88)	(6,944,747.18)
AFORO TEORICO/A/B		0.6899	0.6899
APLICACIÓN EFECTIVO CI			
Efectivo Disponible*		1,336,723.28	220,026.11
Menos aplicaciones			
1.- Pagos Preferentes		778,176.91	128,088.77
1.A.- Gastos mensuales		112,004.77	18,436.11
1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
1.C.- Intereses Cupon		726,302.41	119,550.17
1.D.- Amortiza Ant si AFORO < 1.03 de pagos 1 - 1.c		-	-
1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
1.G- Restitucion Cupon		-	-
1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
1.J INDENMIZACION-Repro-Fid-Agencias		-	-
1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
Suma aplicaciones:		1,616,484.09	266,075.04
Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES		279,760.81	46,048.93
Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
APLICACIÓN EFECTIVO CP			
A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=		1,845,962.68	303,847.47
Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
B.- AMORTIZACION SI SICV < SICB (Según CL 17)		45,903,178.23	7,555,713.06
CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
Sdo Insoluto CB'S en circulación		136,039,992.90	22,392,330.79
Numero de CB'S EN circulación		1,339,288	1,339,288
Valor Nominal Ajustado PREVIO		101.576354674	16.719578456
Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		47,749,140.91	7,859,560.53
Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO		45,903,178.23	7,555,713.06
MOAA Real		1,845,962.68	303,847.47
Valor Ajustado Emisión		134,194,030.22	22,088,483.33
Valor Ajustado Por título		100.198038	16.492706
Total Pago Indeal		2,572,265.09	