



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 01-Marzo-18	25,480,427.33	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 01-Marzo-18	18,453,407	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 27 de Febrero -18
Fecha de Pago:	01-mar-18
Cuenta General	\$ 8,923,209.48
Reserva de Liquidez	\$ 11,738.97
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitado	\$ 8,934,948.45
Partidas por conciliar	\$ 454,759.86

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 6,332,309.93	
15-ene-18	Recepción de Cobranza (Diciembre)	\$ 2,147,878.66	
01-mar-18	Importe Amortización		\$ 1,161,618.37
01-mar-18	Intereses a pagar		\$ 708,507.42
01-mar-18	Comisión Rep. Común		\$ 27,856.55
01-mar-18	Comisión por Administración Enero 2018		\$ 146,983.45
01-mar-18	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Enero 2018		\$ 17,856.16
01-mar-18	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Enero 2018		\$ 85,221.81
01-mar-18	Seguro de Daños más IVA Diciembre 2017		\$ 15,696.39
01-mar-18	Seguro de Vida Diciembre 2017		\$ 90,895.09
01-mar-18	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Febrero 2018		\$ 39,839.23
01-mar-18	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Diciembre 17		\$ 39,019.23
01-mar-18	Reembolso por concepto de pago de Swap Enero y Feb 2017		\$ 49,548.47
01-mar-18	Reembolso de Gastos Judiciales Enero 2018		\$ 38,941.53
01-mar-18	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Enero 2018		\$ 64,399.03
01-mar-18	Iron Mountain México de RL de CV		\$ 3,099.44
01-mar-18	Standar & Poors		\$ 108,983.16
	Total Pagado		\$ 2,598,465.33
	Saldo	\$ 5,881,723.26	

42948

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 30 de Enero de 2018		\$ 86,882,610.74	14,471,834.03
Monto Efectivo Fideicomitado después de realizar pagos del 01/02/18		\$ 6,336,483.12	
Total		\$ 93,219,093.86	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 01 de Febrero de 2018	\$ 152,973,427.18	25,480,427.33
---	-------------------	---------------

	Valor UDI 1-Marzo -2018	6.003566
Aforo Teórico	0.60938	No cumple
Aforo	-\$ 40,166,615.84	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 57,155,868.00	
Aforo Externo Diciembre 2017 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 16,989,252.16	
Efectivo Fideicomitado necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 68,385,417.85	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 62,048,934.73	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	