



THE BANK OF NEW YORK, S.A. FID/00218 METROFINANCIERA

Emisión:	MFCB 05U	
Rep Común:	Monex Casa de Bolsa, S.A.	
Valor Nominal al 02-Abril-18	25,293,585.94	UDIS
Nuevo Valor Nominal por Titulo al 02-Abril-18	18,318,093	UDIS
Total Titulos	1,380,798	
Tasa Fija	5.91%	
Periodicidad	Mensual	

Periodo:	Saldos al 27 de Marzo -18
Fecha de Pago:	02-abr-18
Cuenta General	\$ 7,981,069.08
Reserva de Liquidez	\$ 5,925.82
Reserva de Pago de Intereses	\$ -
Monto Efectivo Fideicomitido	\$ 7,986,994.90
Partidas por conciliar	\$ 454,759.86

Fecha	Concepto	Monto	
		Ingreso	Egreso
	Fondo	\$ 5,393,071.25	
15-feb-18	Recepción de Cobranza (Febrero)	\$ 2,139,163.79	
02-abr-18	Importe Amortización		\$ 1,125,238.48
02-abr-18	Intereses a pagar		\$ 780,952.91
02-abr-18	Comisión Rep. Común		\$ 27,944.05
02-abr-18	Comisión por Administración Febrero 2018		\$ 132,413.81
02-abr-18	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (Cobertura SWAP) Febrero 2018		\$ 95,389.70
02-abr-18	Reembolso de Pago Realizado a la SHF (GPI) Febrero 2018		\$ 84,054.04
02-abr-18	Seguro de Daños más IVA Enero 2018		\$ 15,666.11
02-abr-18	Seguro de Vida Enero 2018		\$ 90,024.87
02-abr-18	Reembolso de Gastos de Comercialización y Administración de Inmuebles Febrero 2018		\$ 62,065.99
02-abr-18	Reembolso de pago realizado a la SHF (GPO) Diciembre 17		\$ 44,404.71
02-abr-18	Reembolso por concepto de pago de Swap MAR, ABRIL Y MAY 2017		\$ 66,144.44
02-abr-18	Pago CNBV		\$ 142,750.00
02-abr-18	Reembolso de Gastos Judiciales Febrero 2018		\$ 87,568.20
02-abr-18	Reembolso de Gastos Extrajudiciales Febrero 2018		\$ 94,103.67
02-abr-18	Iron Mountain México de RL de CV M1027820		\$ 2,630.29
	Total Pagado		\$ 2,851,351.27
	Saldo	\$ 4,680,883.77	

42948

Aforo Teórico:	1.015 a 1	Pesos	UDIS
Saldo Insoluto Créditos Hipotecarios Vigentes al 28 de Febrero de 2018		\$ 86,757,089.15	14,403,023.80
Monto Efectivo Fideicomitido después de realizar pagos del 02/04/18		\$ 5,135,643.63	
Total		\$ 91,892,732.78	

Saldo Insoluto de los CB's Preferentes al 02 de Abril de 2018	\$ 152,356,749.60	25,293,585.94
---	-------------------	---------------

	Valor UDI 2-Abril -2018	6.023533
Aforo Teórico	0.60314	No cumple
Aforo	-\$ 40,660,481.80	
Aforo Interno (Aforo - Aforo externo)	-\$ 57,612,665.54	
Aforo Externo Enero 2018 (Cifra proporcionada por SHF- GPO)	\$ 16,952,183.74	
Efectivo Fideicomitido necesario para Cumplir el Aforo Teórico	\$ 67,885,011.69	
Monto Requerido a Cubrir para Llegar al Aforo Teórico	\$ 62,749,368.06	
Excedente conforme a la cláusula Decima Séptima del Fideicomiso	\$ -	