

Banco Invex, S.A., Invex Grupo Financiero,  
División Fiduciaria  
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 9,  
Col. Lomas de Chapultepec,  
C.P. 11000, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados,

Haciendo referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la Fecha de Pago correspondiente al próximo lunes, 26 de febrero 2018, hacemos de su conocimiento las cantidades correspondientes:

Fecha de Pago: 26 de febrero de 2018  
Valor UDI 25 de febrero de 2018: 5.999784  
Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2018

Monto a Distribuir	436,803.79	\$2,620,728.41
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,782.12	\$34,691.48
e. Honorarios Agencias Calificadoras	58,134.63	\$348,795.23
f. Contraprestación Garante SHF	6,997.83	\$41,985.47
g. Honorarios Auditor (Facturas: MTY 082679 )	0.00	\$0.00
h. Otros Gastos (Saldos a favor por siniestro)	0.00	\$0.00
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>70,914.58</b>	<b>\$425,472.18</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>102,721.89</b>	<b>\$616,309.15</b>
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	102,721.89	\$616,309.15
<b>3. Amortización Anticipada de Principal</b>	<b>263,167.32</b>	<b>\$1,578,947.08</b>
Amortización Anticipada de Principal (objetivo)	4,323,588.62	\$25,940,597.85
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	200,065.83	\$1,200,351.77
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	4,323,588.62	\$25,940,597.85
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	-3,733,900.13	-\$22,402,594.26
Monto de Aforo Objetivo	589,688.49	\$3,538,003.59
Porcentaje de Aforo	-19.00%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	19,656,283.15	\$117,933,453.14
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	23,390,183.28	\$140,336,047.40
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	541,609.92	\$3,249,542.56
Efectivo Fideicomitido Ajustado	541,609.92	\$3,249,542.56
Monto de Aforo Inicial	294,844.25	\$1,769,001.80
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-17.66%	
<b>4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales</b>		
<b>9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>0.00</b>	<b>\$0.00</b>

Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	23,390,183.28
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$139,571,024.68
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	17.308292
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.967077
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de febrero de 2018** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	23,127,015.96
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$138,757,100.32
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	17.113553
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.999784

Atentamente,  
 El Representante Común



A

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota