

## Fiduciario

Ciudad de México, a 18 de diciembre de 2017

Banco Invex, S.A.,  
 Invex Grupo Financiero,  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 C.P. 11000, Ciudad de México

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626**, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de diciembre de 2017**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de diciembre de 2017  
 Fecha de Pago Anterior: 21 de noviembre de 2017

|                                   |    |              |
|-----------------------------------|----|--------------|
| I Saldo Total Pagos de Intereses  | \$ | 3,202,477.68 |
| II Saldo Total Pagos de Principal | \$ | 7,303,827.44 |

| CONCEPTO   |    | PESOS               |
|--|----|---------------------|
| <b>1. Gastos Mensuales</b>   |    |                     |
| Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros         | \$ | 789,886.94          |
| Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth                  | \$ | 67,799.82           |
| Honorarios Fiduciarios   | \$ | -                   |
| Honorarios Representante Común depositario   | \$ | 24,052.18           |
| Cuotas Mantenimiento BMV   | \$ | -                   |
| Cuotas Mantenimiento CNBV  | \$ | -                   |
| Comisión por administración  | \$ | -                   |
| Gastos de Cobranza   | \$ | 324,119.02          |
| Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador                                     | \$ | 314,196.14          |
| Honorarios Profesionales Auditores   | \$ | -                   |
| Honorarios de las agencias calificadoras   | \$ | -                   |
| Otros Gastos   | \$ | -                   |
| <b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>  | \$ | <b>1,520,054.10</b> |
| <b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>                      | \$ | <b>829,511.08</b>   |
| <b>3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B</b>                      | \$ | <b>258,748.71</b>   |
| <b>4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A</b>                                   | \$ | <b>-</b>            |
| <b>5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B</b>                                   | \$ | <b>-</b>            |
| <b>6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)*</b>                            | \$ | <b>7,952,839.54</b> |
| <b>7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)</b>                             | \$ | <b>-</b>            |
| <b>8. Reserva de Intereses**</b>   | \$ | <b>54,848.31</b>    |
| <b>9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas</b> | \$ | <b>-</b>            |
| <b>10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común</b>              | \$ | <b>-</b>            |
| <b>11. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)</b>                    | \$ | <b>-</b>            |
| <b>Saldo Final</b>   | \$ | <b>-</b>            |
| Porcentaje de Aforo  |    | 32.7365%            |
| Evento de Aceleración  |    | 51.8483%            |

\* En referencia al punto 6), informamos que al existir un Evento de Aceleración, los remanentes después de alcanzar el Porcentaje Objetivo de la Serie A, se utilizarán para amortizar los Certificados Bursátiles Serie A mientras se mantenga vigente el Evento de Aceleración y hasta pagar en su totalidad los Certificados Bursátiles Serie A. Lo anterior de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

\*\* En referencia al punto 8), informamos que existe un excedente en la Reserva de Intereses por la cantidad de \$54,848.31 (cincuenta y cuatro mil ochocientos cuarenta y ocho Pesos 31/100 M.N.), el cual se está considerando en la prelación, por lo que el saldo actual de dicha reserva corresponde a \$3,642,133.47 (tres millones seiscientos cuarenta y dos mil ciento treinta y tres pesos 47/100 M.N.) de acuerdo a los Documentos de la Emisión.



**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284  
 Ciudad de México C.P. 06600  
 T. (55) 5230 0200  
 F. (55) 5231 0000  
 www.monex.com.mx


## Fiduciario

|                                   | SERIE A           |  | SERIE B          |
|-----------------------------------|-------------------|--|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N.    | \$ 120,802,585.14 |  | \$ 32,411,111.96 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 5,257,386         |  | 16,044,970       |
| Total de Títulos:                 | 22,977,691        |  | 2,020,017        |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de diciembre de 2017 es el siguiente:

|                                   |                   |  |                  |
|-----------------------------------|-------------------|--|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N.    | \$ 112,849,745.61 |  | \$ 32,411,111.96 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 4,911,274         |  | 16,044,970       |
| Total de Títulos:                 | 22,977,691        |  | 2,020,017        |

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota



**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284  
Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx